

財政部青年安心成家購屋優惠貸款 精進方案

青安貸款現行貸款條件

資金來源

由8家公股銀行以自有資金辦理

適用對象

本人（年滿18歲）、配偶及未成年子女名下無自有住宅者均可申辦，無年齡上限，惟40歲以下貸款戶比率達75.3%，顯示仍以青壯年族群為主

貸款額度

最高貸款額度800萬元

貸款期限

貸款期限最長30年，含寬限期3年

利率減碼

貸款利率自111.3.23起減升半碼至113年底，減碼後一段式利率2.025%

青安貸款辦理成效

截至112年6月底

累計核貸戶數

34萬3,459戶

累計核貸金額

1兆4,346億元

目前尚餘戶數

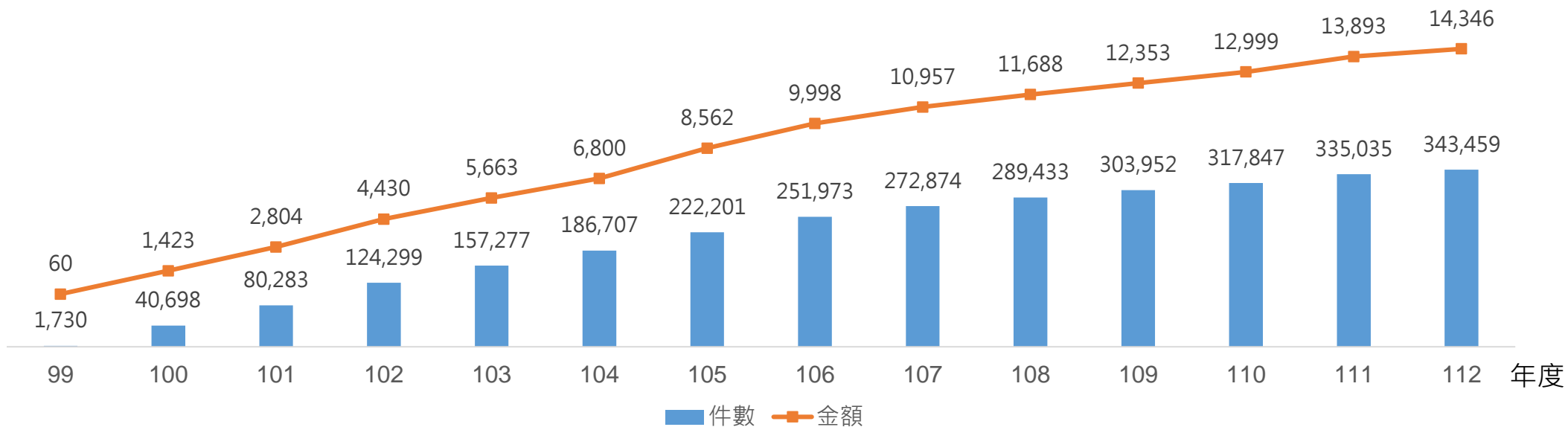
19萬2,416戶

目前貸款餘額

5,973億元

歷年核貸情形

單位：戶數；億元



青安貸款精進方案

一、提高貸款最高額度至1,000萬元

現行貸款額度800萬元提高至1,000萬元

二、利息補貼加碼至1.5碼

額外增加利息補貼1碼（由內政部住宅基金支應），加上原公股銀行減半碼措施，優惠共計1.5碼，期間3年（自112.8.1至115.7.31）

三、延長貸款年限

貸款年限自現行30年延長至40年

四、延長寬限期

寬限期自現行3年延長至5年

備註：公股銀行減半碼優惠及政府利息補貼部分，轉貸戶不適用。

預期效益

一、減輕民眾購屋資金負擔

利息補貼1.5碼，每戶最高節省利息支出11.25萬元
【貸款1,000萬元*1.5碼（0.375%）*3年】

二、貼近民眾購屋實質需要

提高貸款額度符合當前房市成交現況，延長貸款年限及寬限期可提供民眾多重選擇，並紓解還款壓力

三、擴大整體住宅政策效益

擴大協助減輕無自有住宅家庭購屋安居，落實居住正義