

# 社會住宅階段進度報告



內政部

110年8月19日

# 簡報大綱 CONTENT

## 1 直接興建社會住宅



## 2 社宅包租代管進度





# PART 1

---

## 直接興建社會住宅



# 直接興建社宅整體進度

Taiwan

◆ 截至110年7月底，達成數為196處  
(中央9,594戶，地方36,845戶)

◆ 第一階段(106-109年)4萬戶已達標

46,439戶

40,708

31,952

25,424

19,631

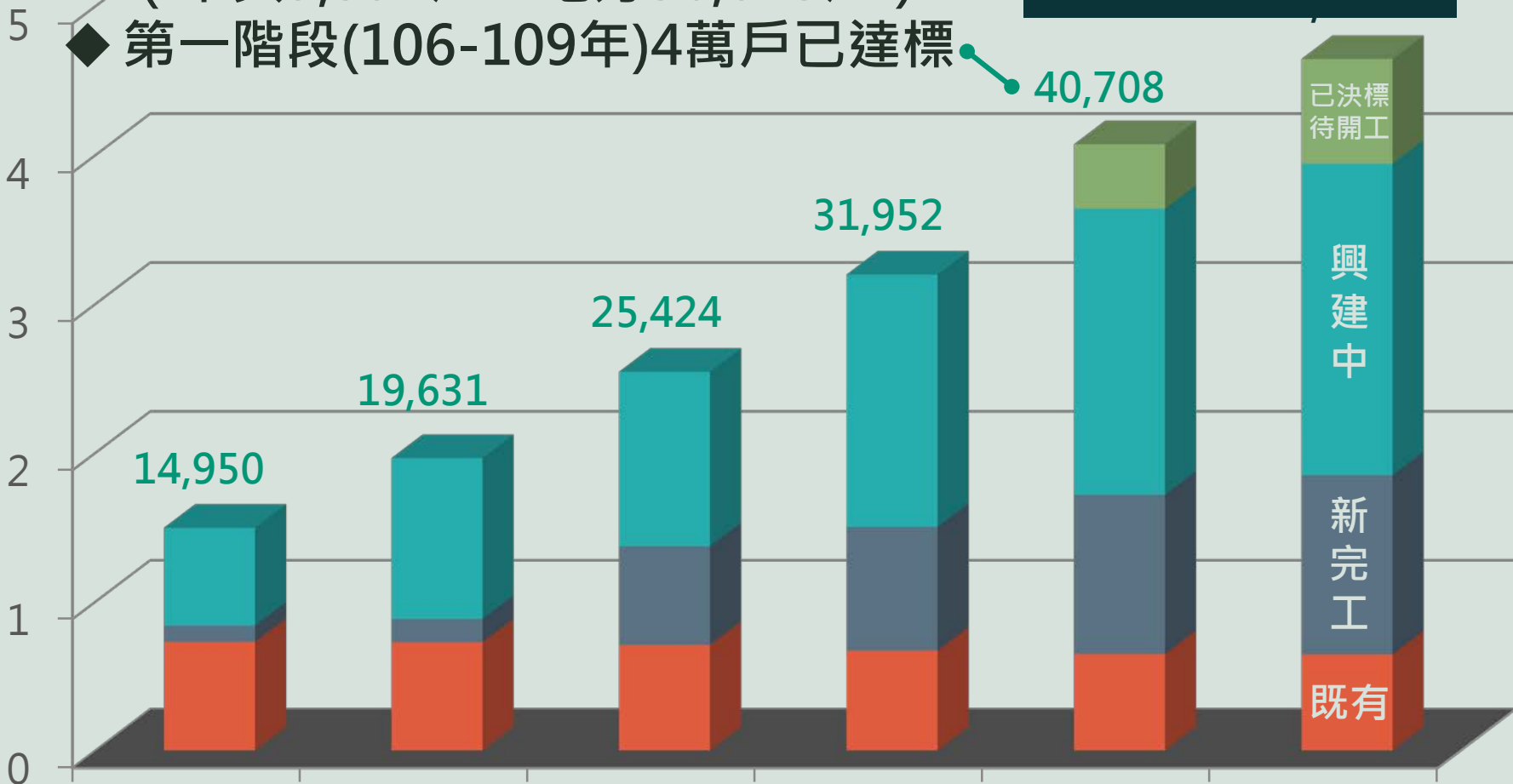
14,950

已決標  
待開工

興建中

新完工

既有



105

106

107

108

109

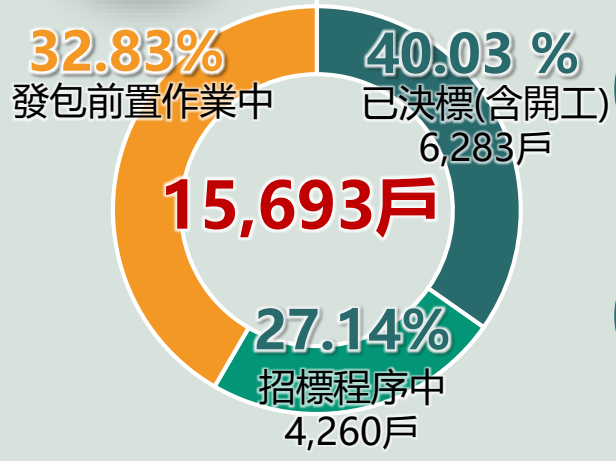
110\* 年度

(截至110年7月)



# 國家住都中心執行進度

Taiwan



**111年3,747戶  
提前啟動**

5處111年基地3,747戶  
110年提前啟動招標  
確保110年15,000戶

資料更新日期110/8/13

**5,429**  
已決標(含開工)  
包含19處社福設施  
(110 Q1)

臺北市	460戶
新北市	1,983戶
桃園市	460戶

臺南市	614戶
高雄市	1,912戶

**854**  
已決標  
包含3處社福設施  
(110 Q2)

新北市	950戶
新竹市	482戶
新竹縣	130戶
苗栗縣	103戶
臺中市	490戶
彰化縣	275戶

雲林縣	105戶
臺南市	970戶
高雄市	579戶
花蓮縣	425戶
臺東縣	195戶
臺北市	410戶

- 2,285 戶招標中
- 1,975 戶流標檢討

**2,495**  
發包作業  
(110 Q3)

新北市	1,290戶
臺中市	273戶
南投縣	250戶

嘉義市	342戶
高雄市	340戶

**2,655**  
發包作業  
(110 Q4)

桃園市	365戶
新竹市	645戶

嘉義縣	616戶
宜蘭縣	445戶
屏東縣	584戶



# 地方政府今年執行進度

taiwan

本年度地方政府預計達成(工程決標)27處5,354戶，截至7月底已達成8處1,794戶，預計至年底再達成19處3,560戶

縣市	截至 109年底 達成戶數	110年度		合計
		截至7月底 已達成戶數	預計年底前 再達成戶數	
臺北市	18,928	0	302	19,230
新北市	6,475	130	0	6,605
桃園市	4,614	0	1,354	5,968
臺中市	4,357	750	670	5,777
臺南市	0	914	342	1,256
高雄市	608	0	822	1,430
其他縣市	69	0	70	139
<b>總計</b>	<b>35,051</b>	<b>1,794 (34%)</b>	<b>3,560 (66%)</b>	<b>40,405</b>

# ↑ PART 2

## 社宅包租代管進度

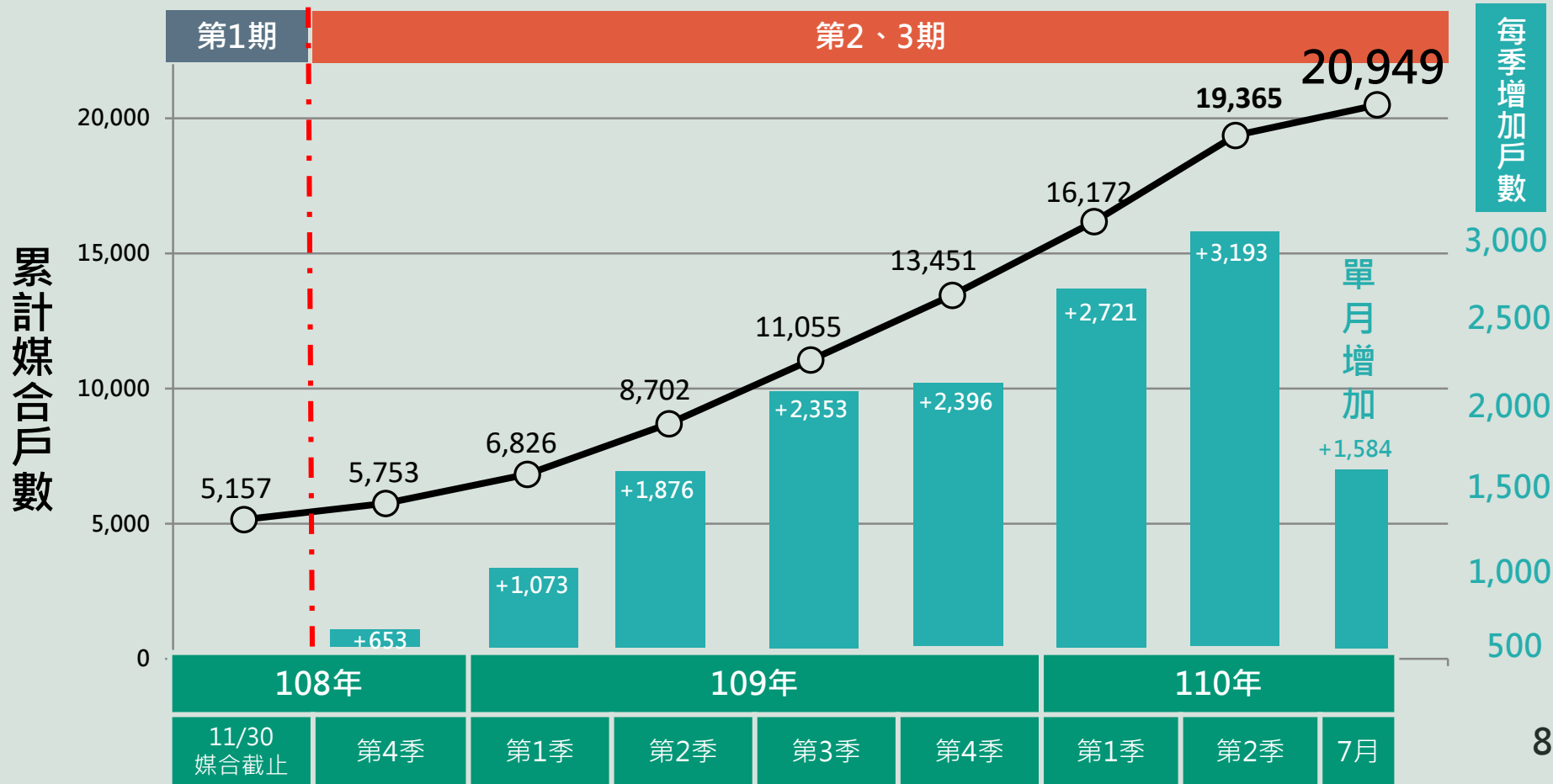


# 社宅包租代管進度

截至110年7月底，累計媒合

# 20,949戶

- ◆ 第1期：106年由6直轄市試辦，媒合期限於108/11/30/截止，累計媒合5,157戶。
- ◆ 第2期：108年擴大由各縣市政府及住都中心共同辦理，累計媒合13,983戶。
- ◆ 第3期：桃園市率先於110/5/1開辦，公會版110/5/31開辦，累計媒合1,809戶。





# 長期進度規劃

taiwan



目標  
80,000

113年5月  
達標

再推動 2.5萬戶  
25,000

112年5月  
預計媒合達5.5萬戶

已媒合  
20,949

推動 4萬戶

110年6月



整合租補  
更彈性

整合既有租金補貼，房東、房客可選擇適宜的方案



以屋換屋  
更貼心

身障者或長者以屋換屋，入住有電梯、便於移動的房屋



定額計酬  
更合理

業者服務費用定額計酬，獲得合理報酬



取消設籍  
更方便

取消設籍限制，房客有租屋事實就可申請



免稅提高  
更優惠

提高租金所得免稅額至1萬5,000元增加房東誘因