



財政部新聞稿

精進財務管理 提升財務效能

發布日期：112.7.13

新聞標題：財政部青安貸款精進方案，擴大協助民眾購屋成家

財政部於 99 年 12 月 1 日推出「青年安心成家購屋優惠貸款」（下稱青安貸款），由 8 家公股銀行以自有資金辦理以來，成效良好，深獲民眾肯定，迄今（112）年 6 月底止已協助無自有住宅家庭購屋逾 34 萬戶，核貸金額達新臺幣（下同）1.43 兆餘元。

為擴大減輕無自有住宅家庭購屋負擔，財政部規劃推出青安貸款精進方案，業經 112 年 7 月 13 日行政院第 3863 次會議通過，由四大面向精進青安貸款政策，包括最高貸款額度自現行 800 萬元提高至 1,000 萬元、貸款年限自 30 年延長至 40 年，寬限期自 3 年延長至 5 年；另貸款利率補貼 1.5 碼，現行公股銀行已自行吸收減收半碼，再由政府補貼 1 碼。

該精進方案預計自 112 年 8 月 1 日起實施，其中利息補貼為期 3 年，至 115 年 7 月 31 日止，新增補貼 1 碼所需經費由內政部住宅基金支應；青安貸款實施期程及原公股銀行減收半碼優惠同步延長，屆期再視辦理情形滾動檢討。

青安貸款為政府健全房市政策之一環，財政部將儘速修正「公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款原則」及相關配套措施報請行政院核定實施，俾擴大協助購屋自住民眾財務彈性，減輕購屋負擔，提升政府健全房市政策效益，落實居住正義。

新聞稿聯絡人：林東府組長

聯絡電話：(02)2322-8000 轉 8057