



法務部行政執行署新北分署新聞稿

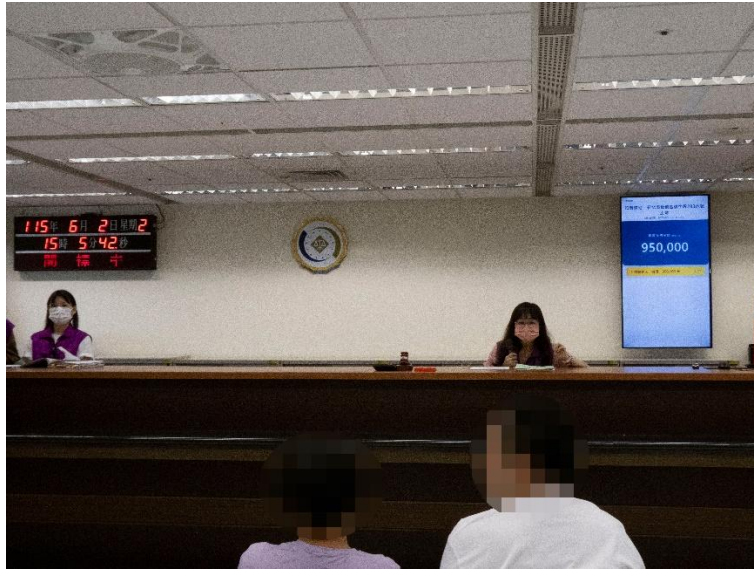
新北分署連 2 日舉辦拍賣會 泰達幣及 3 筆 土地順利拍定

法務部行政執行署新北分署於 115 年 6 月 1 日及 2 日連 2 日舉辦拍賣會，其中 2 萬 5,383 顆泰達幣以新臺幣(下同)72 萬 2,000 元拍定，另有 2 筆土地分別以 95 萬元及 98 萬元拍定，1 筆土地由抵押權人聲明以底價 525 萬元承受，買氣與天氣一樣，逐漸升溫中。

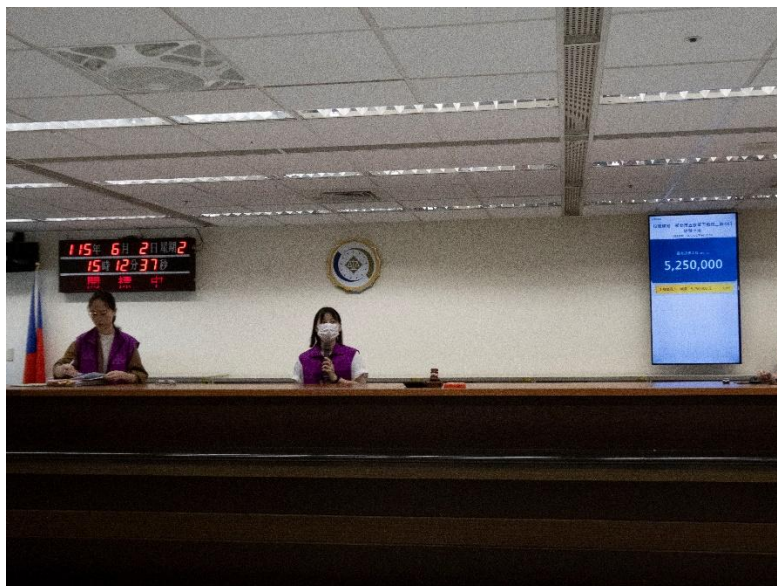
115 年 6 月 1 日上午 10 時，新北分署先於 12 樓拍賣室拍賣詐欺犯鍾姓被告之犯罪所得泰達幣 2 萬 5,383 顆，係由臺灣新北地方檢察署囑託新北分署變價，經 2 次喊價，以 72 萬 2,000 元拍定，平均每顆約 28.45 元。續於翌日上午 10 時，在 12 樓拍賣室拍賣動產，最受矚目者為新北地檢署偵辦詐欺案件，囑託新北分署拍賣所查扣之張姓被告保時捷 MACAN S 豪華 1 輛，車齡 10 年，排氣量 2,997c.c.，儀錶板顯示里程數為 9 萬 5,256 公里，屬高性能中型豪華 SUV，自用、投資兩相宜。本次為第 2 次拍賣，所定底價已低於前次底價，起標價 58 萬元，卻無人出價，令人意外。

115 年 6 月 2 日下午 3 時在同一拍賣室拍賣不動產，其中坐落新北市板橋區僑中段 283 地號土地(約 3.23 坪)，為新北市板橋區僑中一街 102 巷 5 弄 10 至 16 號建物坐落之土地及前方部分道路用地，以 95 萬元(同底價)拍定，每坪約 29.4 萬元。而新北市五股區五股坑三段 1391 地號土地(約 58.6 坪)，為五股區民義路 2 段 37 之 50 號、37 之 48 號以及 37 之 99 號建物前方之道路用地，以 98 萬元(同底價)拍定，每坪約 1.67 萬元。另新北市五股區五股坑二段 483 地號土地(約 1,015 坪)，為「林口特定區計畫」之「保護區」，無路可達，無人投標，由抵押權人當場聲明以底價 525 萬元承受，每坪約 5,172 元，抵押權人表示，義務人欠其 500 餘萬元債務及利息不還，只好聲明承受其土地抵償。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 坐落新北市板橋區僑中段 283 地號土地以 95 萬元拍定。



↑坐落新北市五股區五股坑二段 483 地號土地

由抵押權人聲明以底價 525 萬元承受。