

公有老舊建築耐震 補強加速執行策略

報告單位：內政部
報告人：營建署吳署長欣修
108年7月18日



公有建築耐震補強啟動

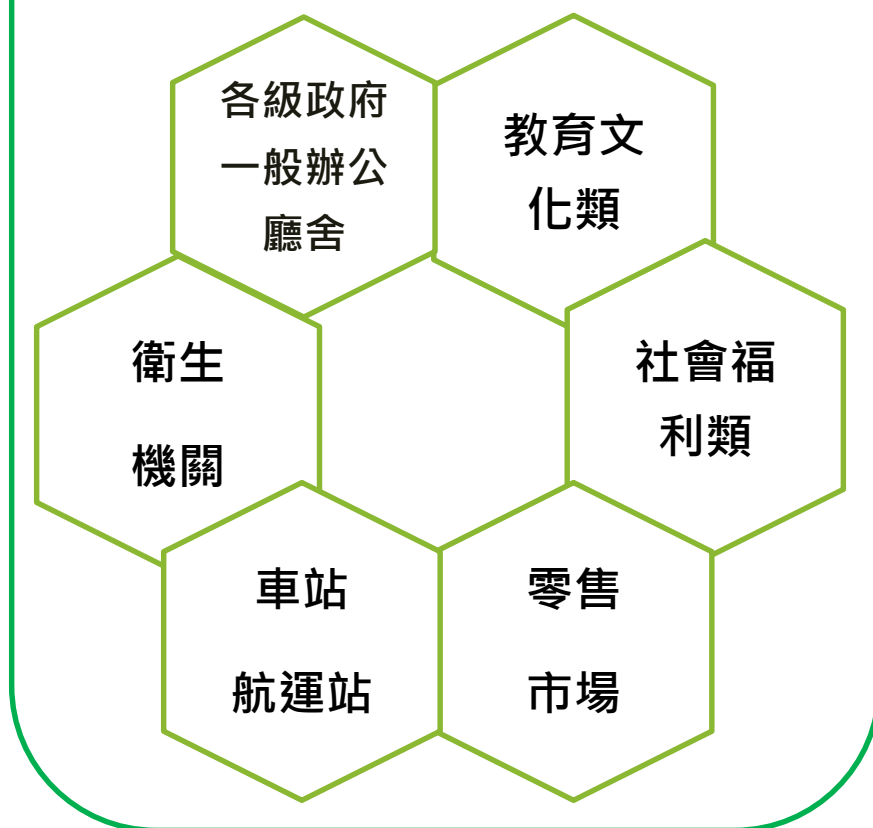
2

➤ 行政院89年核定建築物實施耐震能力評估及補強方案

災害後需維持機能重要公有建築物



公眾使用建築物



耐震補強實施步驟

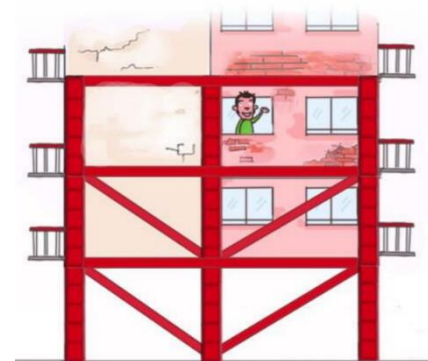


耐震初評

耐震詳評



補強/拆除重建



列管建築物

(88.12.31前建造)



耐震補強執行現況

內政部營建署

建築物實施耐震能力評估及補強資訊管理系統

	初步評估		詳細評估		補強工程		拆除重建	
	列管數	完成數 (率)	列管數	完成數 (率)	列管數	完成數 (率)	列管數	完成數 (率)
中央機關	8,875	8,872 (100%)	4,140	4,103 (99.1%)	2,236	1,870 (83.6%)	257	234 (91.1%)
地方機關	21,174	21,106 (99.7%)	12,112	11,645 (96.1%)	7,710	5,932 (76.9%)	2,073	1,700 (82.0%)
合計	30,049	29,978 (99.8%)	16,252	15,748 (96.9%)	9,946	7,802 (78.4%)	2,330	1,934 (83.0%)

(108.6.30)

中央協助地方加速執行

前瞻計畫

協助中央及
地方政府挹
注經費

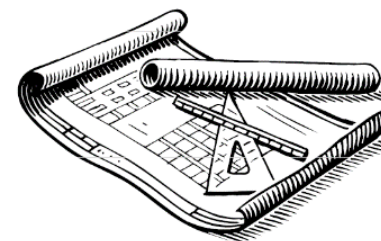
示範及輔導計畫

補助地方政府

- 內政部營建署90-107
- 內政部民政司98-107
健全地方發展均衡
基礎建設計畫等
- 教育部98-111
公立高級中等以下
學校校舍耐震能力
改善計畫等

耐震方案

各級政府逐年
編列預算



前瞻基礎建設計畫專案補助

6

➤ 公有危險建築補強重建計畫(106-110)



內政部協助
行政院等12
部會編列公
務預算
(60億元)

中央目的事業主管機關編列
特別預算補助(74億元)

內政部

警政
消防
民政廳舍

經濟部

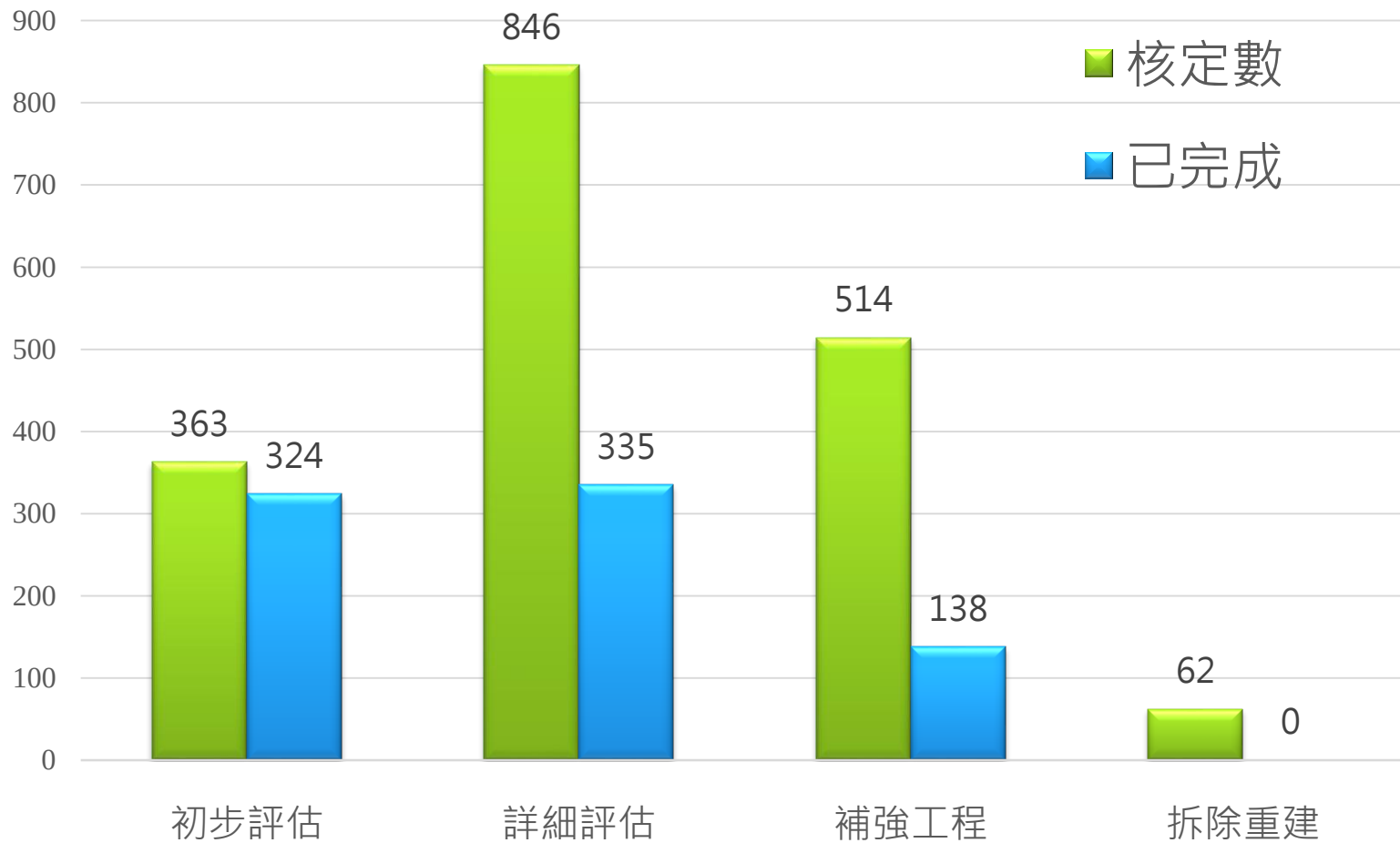
公有
零售
市場

衛福部

衛生廳舍及醫院
社福機構
老人文康中心
社區活動中心



前瞻計畫專案補助成果(1)



補助地方政府執行情形 (108.6.30)

前瞻計畫專案補助成果(2)

8

高雄市政府消防局左營分隊



施工前

擴柱
→
剪力牆



施工後

前瞻計畫專案補助成果(3)

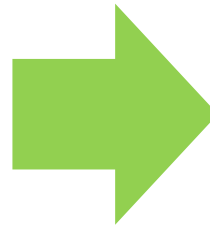
9

臺南市政府警察局歸仁分局南雄派出所



施工前

剪力牆



施工後

前瞻計畫專案補助成果(4)

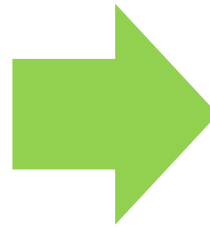
10

高雄市大社區公所



施工前

鋼斜撐



施工後

中央機關加速辦理

待補強：
366件

108年辦
理111件

109年辦
理189件

解決對策

- 積極爭取預算
- 先行發包設計
- 找出減少影響辦公區域的施工方法
- 縮短完工工期

112年全
數完成

地方政府面臨課題與**解決對策**(1)



財政拮据，未能編列
補強預算或配合款

偏遠地區發包困難致
期程落後



1. 地方政府應考量使用安全性，積極爭取預算
2. 中央目的事業主管機關盤點需求，提專案計畫報院核定，全力協助

1. 中央目的事業主管機關寬列補助經費
2. 採數個標的合併發包，擴大採購規模

地方政府面臨課題與解決對策(2)



活動中心待補強案件
眾多

部分老舊建物無使用
執照或土地私有



總樓地板面積1000m²以上。

再盤點：未達1000m²依個案使用情況與實際使用需求：收容避難、長照服務，使用頻率高。

1. 地方政府分類管理，建管單位協助輔導改善。
2. 部分案件因補照成本過大或土地產權協調不易，建議拆除重建。

中央全力協助地方(1)

(1) 中央賡續補助地方(前瞻計畫補助範疇)

建築物類型	待辦案件數	中央目的事業主管機關
活動中心	613	內政部民政司、 衛福部社工司
涉震災應變辦公廳舍	66	內政部民政司
警政	45	內政部警政署
消防	18	內政部消防署
市場	130	經濟部
社福及老人文康中心	20	衛福部社家署
醫療	18	衛福部醫事司
合計	910	

- ☐ 地方政府公有建築物之活動中心列為優先辦理案件
- ☐ 滾動檢討第1期前瞻經費優先協助辦理規劃設計
- ☐ 前瞻計畫屆期前研擬新計畫報院

中央全力協助地方(2)

(2) 中央個案協助或督導(其他類型建築物)

建築物類型	待辦案件數	中央目的事業主管機關
圖書館、幼稚園、體育館	39	教育部
展覽館、博物館	8	文化部、經濟部
地政事務所	16	內政部地政司
戶政事務所	16	內政部戶政司
環保局清潔隊	7	環保署
動保處、漁業及漁港事業管理處	4	農委會
稅捐稽徵處	4	財政部
鄉鎮代表會、殯儀館	7	內政部民政司
其他	19	-
合計	120	

□ 由地方政府自籌經費辦理

□ 圖書館、幼兒園及體育館請教育部個案協助

□ 中央目的事業主管機關督促地方目的事業主管機關辦理

中央攜手地方邁向最後一哩路

16



- 公有老舊建物耐震補強須**加速完成**。
- **中央機關**廳舍於**112年**完成，**地方政府**亦應**積極負責爭取預算**。
- **教育部**積極**協助各級學校**加速完成補強或拆除重建。
- **內政部**於109年**研提新計畫報院核定****持續補助地方政府**，並要求各地方政府於**114年完成**。
- 內政部持續**管控執行進度**，中央目的事業主管機關**積極督導**，必要時報院協調。



打造安全公有建築

創造優質服務品質