

婚育宅 優先住 加碼補

-青年婚育租屋協助專案

行政院第3968次會議

內政部



創造青年婚育環境 支持青年立業安居

- 因應少子女化及青年居住正義，提出青年穩居方案，進而讓青年人**穩居、敢婚、願生、樂養**：

擴大租屋協助四大方向

優先
入住社宅

補貼金額
加碼

申請資格
放寬

增加
補助項目

青年**安穩居住**，才敢**婚、願生、樂養**

一、青年婚育租屋協助專案

青年居住**安穩**，才敢**婚**、願**生**、樂**養**

婚育宅

- ✓ 2025年釋出**1,000戶**、2026年-2028年釋出**10,000戶**
- ✓ 包租代管：
 - 加碼房客每年修繕補助**6,000元/戶**
 - 每年媒合增**6,000戶**

租金補貼

- ✓ 2026年登記
 - **新婚補貼租金1.5倍**
 - **每多生1胎加碼補貼0.5倍**

專案服務

- ✓ 提供包租代管專線
- ✓ 租賃住宅服務公會在地服務

【社宅包租代管專線】
國家住都中心(02)8979-1799
地方政府1999

二、推動租賃條例修法

➤ 穩定長期租賃至少3年，確保續約合理租金

保障
3年租期

房客享有訂約及續約合計3年租期，房東僅能因自住收回房屋

限制
漲租幅度

續約租金漲幅不得超過通知當月房租指數之年增率

維護
房客權益

房東不得有禁止房客申請租金補貼、遷入戶籍等行為，違者受罰

爭議
免費調解

租屋糾紛可向公所申請免費調解或法律訴訟扶助

青年**安穩**居住，才敢**婚**、願**生**、樂**養**

青年婚育國家挺 穩居打拼最安心

