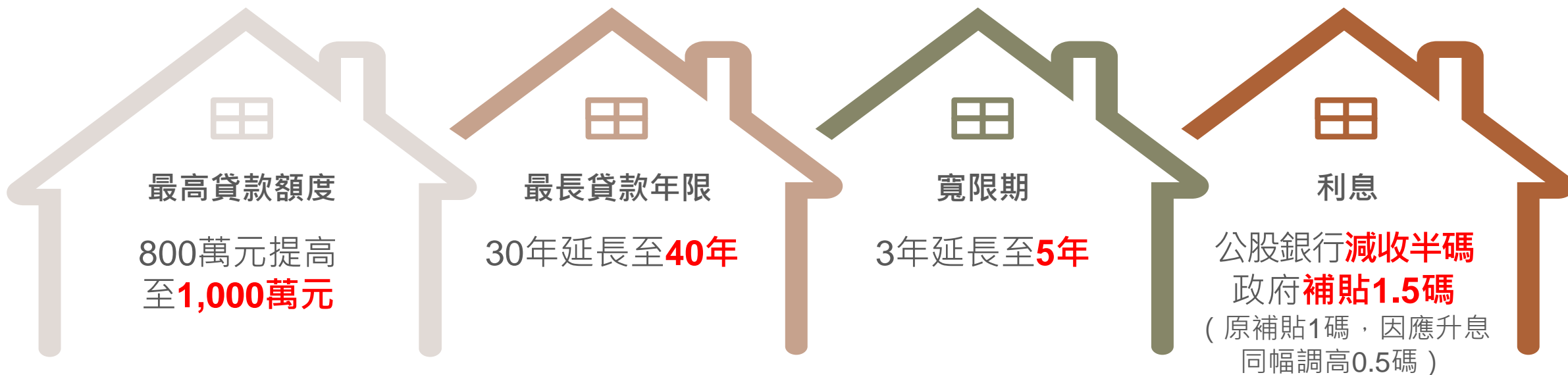


新青安貸款推動成效及優化措施

青安貸款辦理情形

政策目的說明

- 財政部為協助無自有住宅家庭購屋，99年12月推出「青年安心成家購屋優惠貸款」（下稱青安貸款），為房市健全方案之一環。
- 符合「成年，本人、配偶及未成年子女無自有住宅」之條件限制者，於購置成屋時均可申貸（不含預售屋）。
- 自112年8月起推出精進方案（即新青安），**實施期程至115.7.31**，放寬各項條件如下：



新青安貸款成效分析

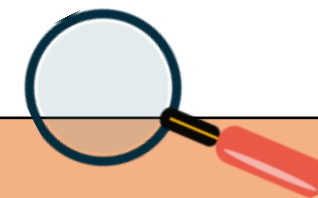


新青安貸款立意良善，旨在協助無自有住宅家庭購屋，截至113年5月底止，已核貸5萬7,980戶，惟為釐清外界質疑新青安房貸之剛性需求，引發投機客、人頭戶及轉租等不符成家自住之政策目的，本部爰研提新青安貸款查核管控及優化措施。

\$\$\$



新青安貸款查核管控及優化措施(1/2)



(一)精進規劃管控及優化措施

1.落實貸前審核	★貸前覈實查核，審視是否屬投資客（如短期內有連續買進賣出、人頭戶及出租）可能態樣 ★落實銀行公會「防範投資客炒房及人頭戶申貸機制」規定
2.強化貸後管理及稽查	★ <u>建物謄本查核</u> ：檢視是否有所有權不得移轉之預告登記、設定次順位抵押權予第三人等。 ★ <u>不動產購價回查</u> 。 ★ <u>貸後繳款查證機制</u> 。
3.新貸戶徵提自住切結書	若違反規定： ★新戶： <u>終止利息補貼</u> ， <u>返還</u> 自違規事實發生日已撥補之補貼利息，並 <u>重新核定貸款條件</u> 。 ★舊戶： <u>貸後管理</u> 依個案情形， <u>依規酌情處理</u> 。
4.限貸一次	★ 修正青安貸款原則 ：112年8月1日以後經銀行核貸本優惠貸款者，自113年6月27日起，不得再次申貸本優惠貸款。

新青安貸款查核管控及優化措施(2/2)

(二)以政府資料勾稽未符自住個案



相互勾稽

新青安貸款
擔保品
門牌地址



政府資料



結語



新青安貸款立意良善，已協助5萬餘戶無自有住宅家庭購屋安居，尚符政策目的。



確保上開貸款管理機制不影響購屋自住未轉租之借款人權益。



持續督導公股銀行落實徵授信審核、強化貸後管理及稽查，以確實符合政策推動初衷。