

社會住宅階段進度報告



內政部

110年8月19日

簡報大綱 CONTENT

1 直接興建社會住宅



2 社宅包租代管進度





PART 1

直接興建社會住宅

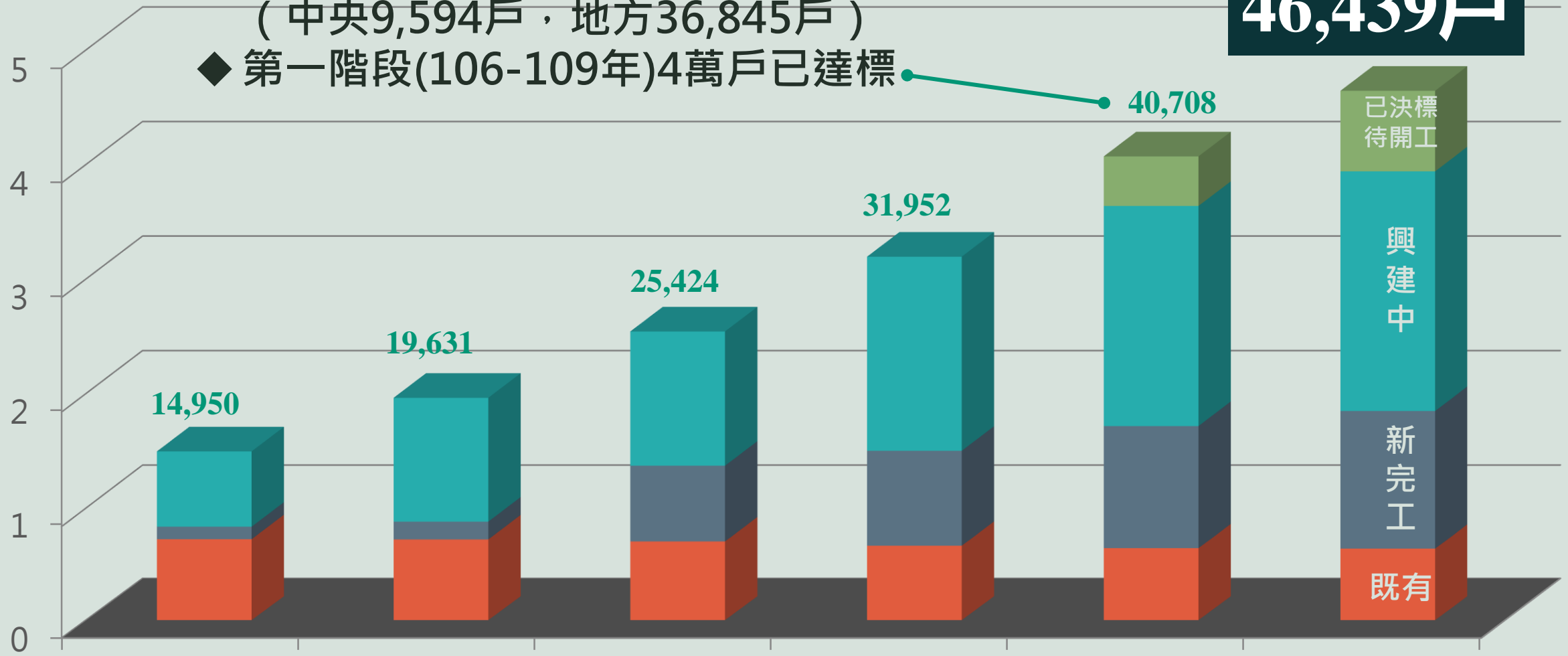


國家住都中心執行進度

- ◆ 截至110年7月底，達成數為196處
(中央9,594戶，地方36,845戶)
- ◆ 第一階段(106-109年)4萬戶已達標

46,439戶

社宅工程決標戶數 (萬戶)

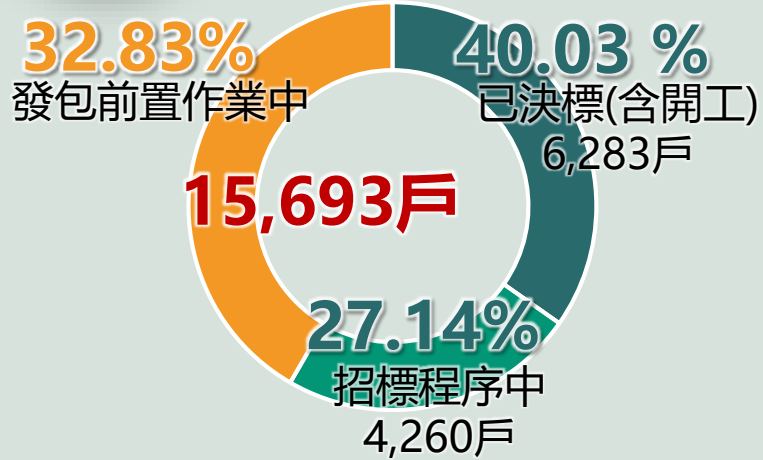


105 106 107 108 109 110* 年度

(截至110年7月)



國家住都中心執行進度



**111年3,747戶
提前啟動**

5處111年基地3,747戶
110年提前啟動招標
確保110年15,000戶

資料更新日期110/8/13

5,429 已決標(含開工)
包含19處社福設施
(110 Q1)

854 已決標
包含3處社福設施
(110 Q2)

- 2,285 戶招標中
- 1,975 戶流標檢討

2,495 發包作業
(110 Q3)

2,655 發包作業
(110 Q4)

臺北市 460戶
新北市 1,983戶
桃園市 460戶

臺南市 614戶
高雄市 1,912戶

新北市 950戶
新竹市 482戶
新竹縣 130戶
苗栗縣 103戶
臺中市 490戶
彰化縣 275戶

雲林縣 105戶
臺南市 970戶
高雄市 579戶
花蓮縣 425戶
臺東縣 195戶
臺北市 410戶

新北市 1,290戶
臺中市 273戶
南投縣 250戶

嘉義市 342戶
高雄市 340戶

桃園市 365戶
新竹市 645戶

嘉義縣 616戶
宜蘭縣 445戶
屏東縣 584戶



地方政府今年執行進度

本年度地方政府預計達成(工程決標)27處5,354戶，截至7月底已達成8處1,794戶，預計至年底再達成19處3,560戶

縣市	截至109年底達成戶數	110年度		合計
		截至7月底已達成戶數	預計年底前再達成戶數	
臺北市	18,928	0	302	19,230
新北市	6,475	130	0	6,605
桃園市	4,614	0	1,354	5,968
臺中市	4,357	750	670	5,777
臺南市	0	914	342	1,256
高雄市	608	0	822	1,430
其他縣市	69	0	70	139
總計	35,051	1,794 (34%)	3,560 (66%)	40,405



PART 2

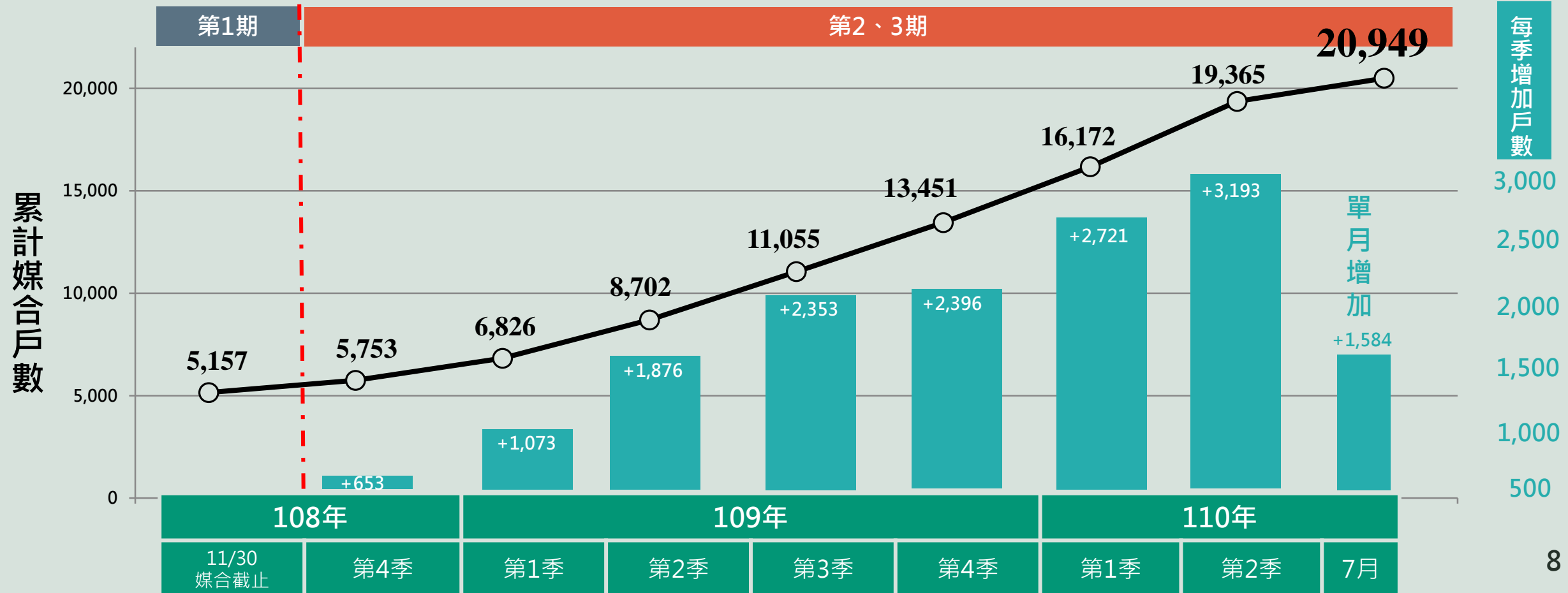
社宅包租代管進度



社宅包租代管進度

截至110年7月底，累計媒合 **20,949** 戶

- ◆ 第1期：106年由6直轄市試辦，媒合期限於108/11/30/截止，累計媒合5,157戶。
- ◆ 第2期：108年擴大由各縣市政府及住都中心共同辦理，累計媒合13,983戶。
- ◆ 第3期：桃園市率先於110/5/1開辦，公會版110/5/31開辦，累計媒合1,809戶。





長期進度規劃



目標
80,000

113年5月
達標

25,000

再推動 2.5萬戶

112年5月
預計媒合達5.5 萬戶

已媒合
20,949

推動 4萬戶

110年6月



**整合租補
更彈性**

整合既有租金補貼，房東、房客可選擇適宜的方案



**以屋換屋
更貼心**

身障者或長者以屋換屋，入住有電梯、便於移動的房屋



**定額計酬
更合理**

業者服務費用定額計酬，獲得合理報酬



**取消設籍
更方便**

取消設籍限制，房客有租屋事實就可申請



**免稅提高
更優惠**

提高租金所得免稅額至1萬5,000元增加房東誘因

中央地方齊合力 建立臺灣新格局



臺北市-興隆公宅



林口世大運社會住宅



臺中市-安康社會住宅



高雄市-鳳山區五甲國宅