

危險老舊建物耐震相關執行成果  
記者會

危老建物轉危為安  
政府準備好了

行政院

108年4月25日

# 1 公有建築物耐震評估及補助執行情形<sup>2</sup>

項目	美濃地震前 105.2	前瞻計畫前 106.6	前瞻計畫後 108.4.16		
	完成數(率)	完成數(率)	完成數(率)		
初評	27,524	27,957	29,948 (99.3%)	中央	8,856 (100%)
				地方	21,092 (99%)
詳評	13,778	14,857	15,706 (96.1%)	中央	4,094 (98.9%)
				地方	11,612 (95.1%)
補強	4,585 (50.8%)	5,549 (57.1%)	7,571 (76.2%)	中央	1,860 (83.3%)
				地方	5,711 (74.1%)
拆除	1,471	1,824	1,908 (82.5%)	中央	232 (91.3%)
				地方	1,676 (81.4%)

備註：總列管數30,174件(中央8,859件、地方21,315件)

# 2 私有建築物耐震評估、補強及重建

3

106年前

耐震評估

補強重建

106年後

主動快篩

耐震評估

補強重建

政府主動篩選  
潛在危險疑慮建物

補助耐震評估  
強制特定建築進行

階段性補強  
危老重建  
都市更新

# 3

## 快篩作業辦理情形

4

- 辦理對象：88年12月31日以前興建6層以上之建築物。
- 補助額度：採中央全額補助，地方執行，總補助經費計7,763萬元。
- 辦理方式：由地方政府委託專業人員進行建使照圖說篩選清查。(就設計上有軟弱層主動篩選)

年度	快篩		
	核定件數	實際完成件數	辦理樓層
106年	9,315	9,235	12層樓以上
107年	7,500	5,181	9-12層樓以上
108年	10,000	執行中	6層樓以上
109年	10,000	-	6層樓以上
合計	36,815	14,416	-

# 4 耐震能力評估辦理情形

5

- 辦理方式：補助建築物耐震能力初步及詳細評估
- 補助額度：
  - 初評：補助每件6,000-8,000元。
  - 詳評：補助評估費用45%，每件以60萬元為限
- 辦理件數：
  - 105-107年辦理初步及詳細評估8,638件
  - 108-110年計畫辦理初評19,555件，詳評500件

# 5 建築法加速耐震評估及補強

## ■ 特定建築強制進行耐震評估

- 108.7.1實施私有供公眾使用建築物強制辦理耐震能力評估檢查
- 快篩後有危險疑慮之建築物，由地方政府研議訂定分期、分區執行推動計畫。
- 內政部函請臺北市政府針對因地震傾斜建物，納入辦理耐震能力評估檢查。

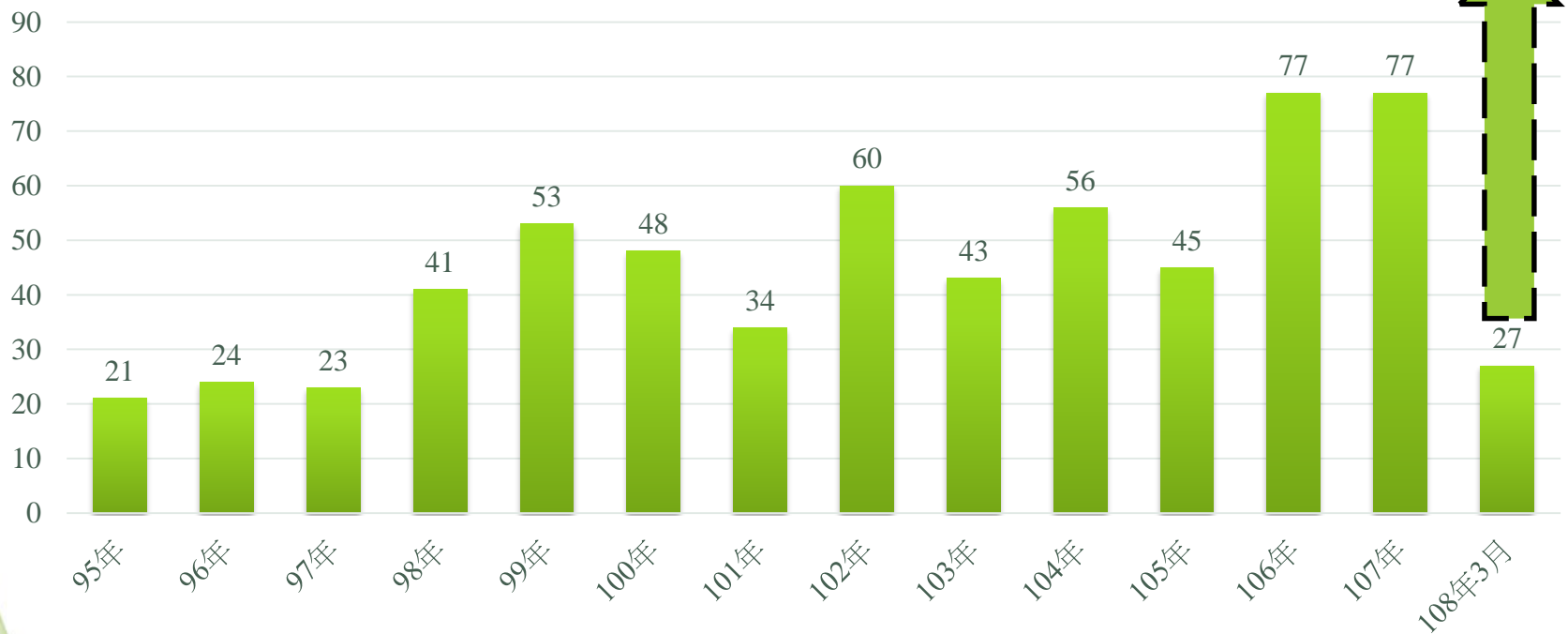
## ■ 強制改善既有建築物耐震能力

內政部研修「建築法」第77條之1，要求經耐震評估後構造安全不符現行規定的建築，應於一定期限內進行補強或重建。

# 6 都市更新辦理情形

## ■ 都市更新案件數

- 95至105年每年平均核定40案。
- 106至107年每年各核定77案。
- 108年迄今已核定29件。
- 都更條例法制配套完備，預期未來逐月增加，今年目標推動100案。



# 7 都市更新條例子法進度

## ■ 都市更新條例子法進度

- 增修都市更新條例相關子法11項，並預計於108年7月底前分階段全數完成。
- 地方政府增（修）訂之8項子法，預期6個月內完成，加速推動都市更新進度。

優先順序	發布時間	子法名稱
1	108.5.2部 務會報通 過後發布	1. 都市更新建築容積獎勵辦法（修正）
		2. 都市更新團體設立管理及解散辦法（修正）
		3. 各級都市更新及爭議處理審議會設置辦法（新增）
		4. 都市更新條例施行細則（修正）
2	108.6.30 前	1. 都市更新權利變換實施辦法（修正）
		2. 都市更新事業接管辦法（修正）
3	108.7.31 前	1. 都市更新事業實施者公開評選辦法（新增）
		2. 公開評選都市更新事業實施者評選會組織辦法（新增）
		3. 都市更新公開評選申請及審核程序異議申訴處理規則（新增）
		4. 都市更新公開評選申訴審議會組織辦法（新增）
		5. 都市更新公開評選申訴審議收費辦法（新增）



# 8 危老重建辦理情形

- 申請案**214**件，108年起每月平均新增**20**件。
- 核定案**114**件，108年起每月平均新增**12**件。
- 完整補助重建、容積獎勵誘因，案件量持續增加，108年目標推動**320**件。

