



「綠建築政策推動績效 - 深耕普及綠建築及邁向國際認證」

內政部

綠建築評估系統發展概要

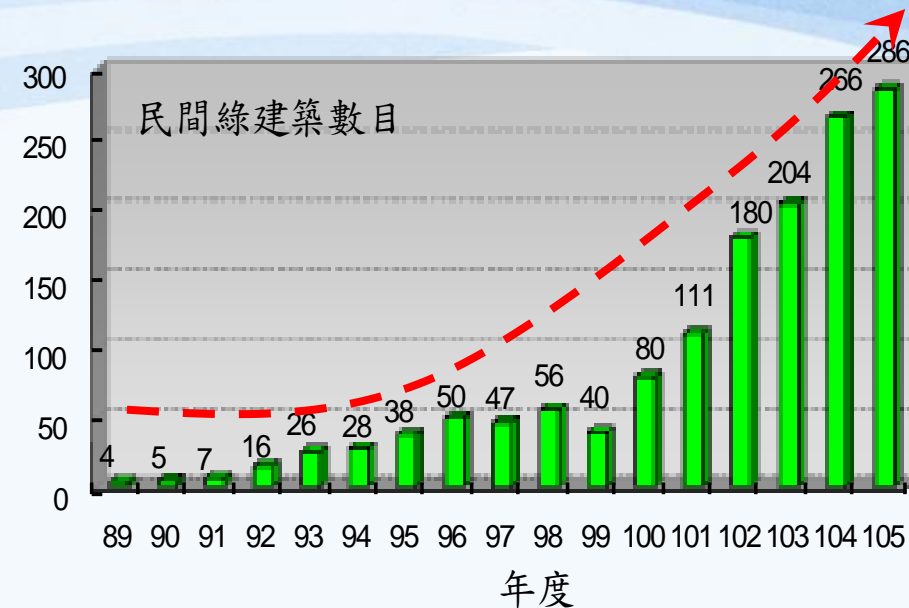
- 綠建築係緣起於節能的角度切入，融合環保永續議題的一種概念。
- 自1990年英國BREEAM開始，各國陸續發展綠建築評估系統，目前已有29個國家、地方有評估系統。



臺灣的綠建築是特別針對高溫、高溼氣候的本土化評估系統。

綠建築標章推動成效

- 我國推動綠建築標章之成果豐碩，截至106年11月底累計已有6,789案，民間業界參與逐年增加，比例從91年的6%（7案），至105年已高達42%（286案）。
- 認證數量在國際上為僅次於美國，為全球第2多，亞洲數量第1，備受國際間肯定。
- 東南亞的氣候條件基本上與臺灣相近，多屬濕熱型氣候區，經評估境外版綠建築標章認證系統，原則可適用於東南亞境內國家的建築條件。
- 為進一步擴大我國綠建築評估範疇，本所已編印出版綠建築評估手冊-境外版(EEWH-OS)，自106年7月1日正式受理我國綠建築標章海外認證工作。



推動綠建築標章國際認證

- 為鼓勵臺商後續跟進，本部葉部長於今（106）年7月28日親赴泰國，頒發第一個臺灣綠建築海外認證給當地臺商企業，以表揚對政府這項政策推動的支持，成功帶領臺灣綠建築評估系統邁出國際化的第一步，為我國推行綠建築10多年來的重要進程，並為我國積極承擔環境永續責任的重要象徵，將成為亞熱帶氣候地區綠建築的新典範。



鼓勵都更及危老建導入綠建築設計

- 目前已有185件都市更新案例透過綠建築取得相關容積獎勵。
- 為加速都市計畫範圍內危險老舊建築物之重建，提升建築安全與國民生活品質，爰本部營建署於都市更新條例、都市危險及老舊建築物加速重建條例均已規定綠建築容積獎勵

| 法令 | 綠建築等級 | 獎勵額度 | 適用條件 | 107年預估件數 |
|--------|-------|------------|-------------------------------|----------|
| 都市更新條例 | 鑽石級 | 依各地方政府規定辦理 | 均可適用 | 25 |
| | 黃金級 | | | |
| | 銀級 | | | |
| 危老重建條例 | 鑽石級 | 基準容積10% | 均可適用 | 500 |
| | 黃金級 | 基準容積8% | | |
| | 銀級 | 基準容積6% | | |
| | 銅級 | 基準容積4% | | |
| | 合格級 | 基準容積2% | 僅限重建計畫範圍內建築基地面積為500平方公尺以下者適用。 | |