

113年9月24日

內政部新聞資料

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片

■請立即發布 請於 年 月 日發布

內政部提醒民眾切勿輕信高獲利投資 避免抵押借款受騙，違法地政士將予嚴懲

近日媒體報導，有不法分子利用「高獲利投資」或假冒政府機關名義，誘騙民眾將房地產作為抵押向所謂的金主借款，並勾結專用代書辦理抵押設定。此類手法往往會以各種理由扣除高額費用，可能涉及詐騙行為。內政部提醒民眾，遇到類似情形應提高警覺，可撥打24小時的165反詐騙諮詢專線求證，避免輕易將房地產設定抵押，防止上當受騙。

為加強保護民眾的不動產安全，內政部自105年10月31日起，推出「地籍異動即時通服務」。民眾可至地政事務所或上網免費申請該服務，當名下不動產發生移轉或抵押設定時，系統將自動發送手機簡訊或電子郵件通知，協助民眾隨時掌握不動產權利的變動，進一步保障財產安全。

此外，內政部也籲請地政士在執行業務時，必須嚴格遵守法令規範，並堅持職業倫理與自律原則，確保不動產交易的安全與公正，切勿為了一己之利違法操作，損害人民的財產權益。內政部強調，任何涉及違法行為的地政士，將依地政士法嚴厲處理，絕不寬貸。同時，請相關不動產從業人員若發現疑似不法行為，應立即向有關單位提出檢舉，共同防範不法行為的發生。