

(國發會新聞稿)

109 年 12 月 3 日

政府宣示：杜絕不當炒房的堅定決心，讓人民對政府施政有信心

國發會綜整內政部、央行、金管會及財政部具體作為，今日於行政院第 3729 次院會就「健全房地產市場方案」提出報告，並正式對外宣示，政府杜絕不當炒房的堅定決心。

近期因國際寬鬆貨幣政策使熱錢在全球流竄，加以台灣防疫成功，經濟表現亮眼，以及低利率與資金回流、台商回台投資等因素，房市需求增加，導致國內部分區域房地產市場升溫。

房價與民眾生活負擔密切相關，為促使房地產市場健全發展，避免炒作或不合理價量現象，政府相關部門已立即啟動各項作為，包括建立不動產市場診斷指標、強化預售屋銷售稽查及實價登錄修法、杜絕藉由公司名義或分割房屋避稅，並強化信用資源合理運用及管控授信風險，以及強化社會住宅與租金補貼等，有助於達到防止炒作房市、防止逃漏稅、防止房市資金氾濫、落實居住正義打造優質居住等四大目標。

近期內政部並會同相關單位，大規模聯合稽查預售屋建築案，針對違規缺失，逾期未改正者依法裁罰；中央銀行亦邀請辦理房貸主要銀行座談，呼籲勿將信用資源過度流向不動產放款，避免銀行授信間接助長炒房炒地，這些作為已經發揮警示作用。

此外，政府持續加強查核房屋實際使用情形，中長期則研議檢討房屋稅率及私法人購買住宅制度。隨著各項措施逐步落實推動，相信民眾一定會感受到「有政府、會做事」。

穩定房市政策需各部會及地方政府通力合作，行政院今日請國發會綜整房地產課題及相關部會因應對策，提報行政院院會，正式對外宣示，政府杜絕不當炒房的堅定決心，讓人民對政府施政有信心。國發會將會同相關部會依本日會議決議修訂方案內容後，儘速陳報行政院核定。