



行政院院會第3720次會議

政府直接興建社會住宅 推動成果

報告日期：109年9月24日

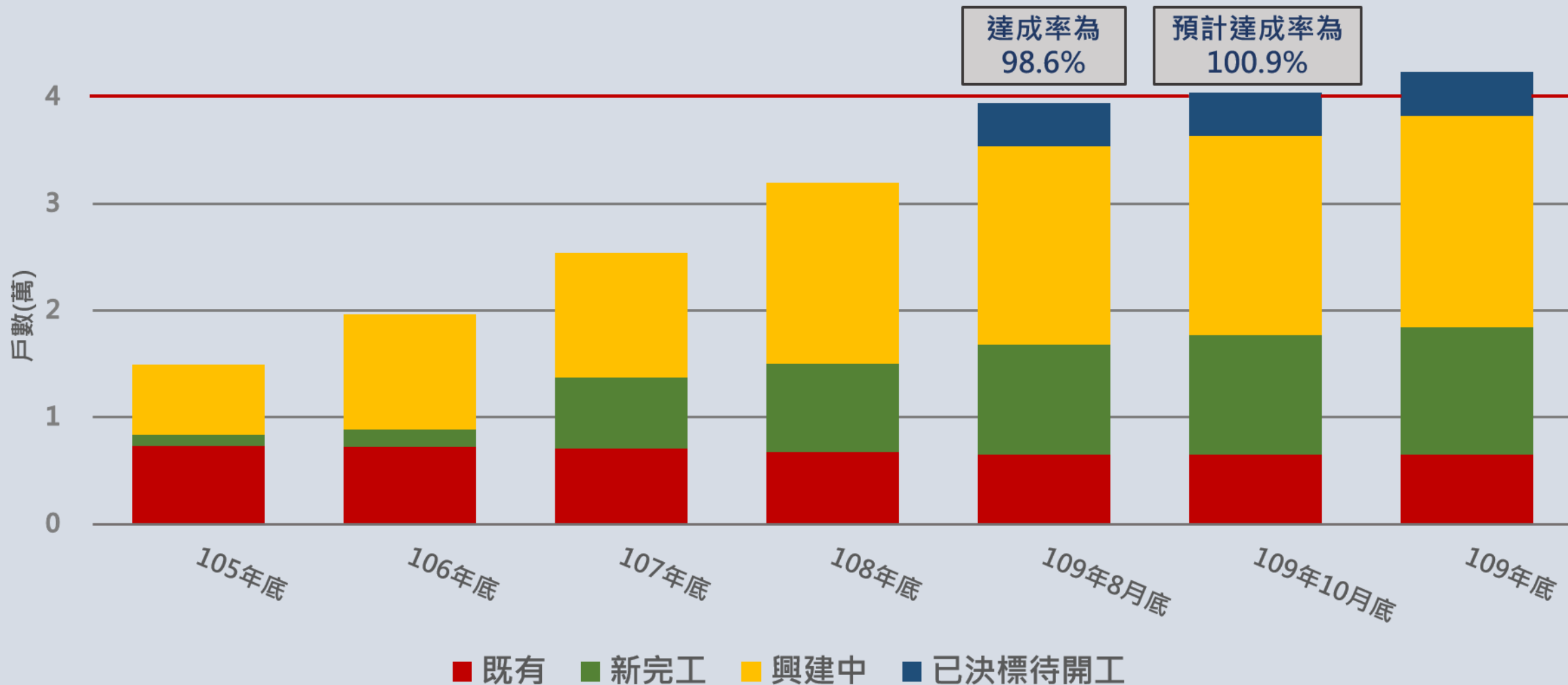
第一階段(106-109年)4萬戶可如期達標

截至109年8月底

新完工32處+興建中61處+已決標待開工15處共108處(32,947戶)

另加既有60處(6,497戶)，合計168處(39,444戶)，達成率為98.6%

109年底預計達成率
105.9%



第一階段地方主導，第二階段中央補足地方量能不足



未來四年整體進度

年度		110	111	112	113	小計
完成工程 發包戶數	中央	15,000	17,000	17,000	17,000	66,000
	地方	3,000	3,000	3,000	3,000	12,000
	合計	18,000	20,000	20,000	20,000	78,000

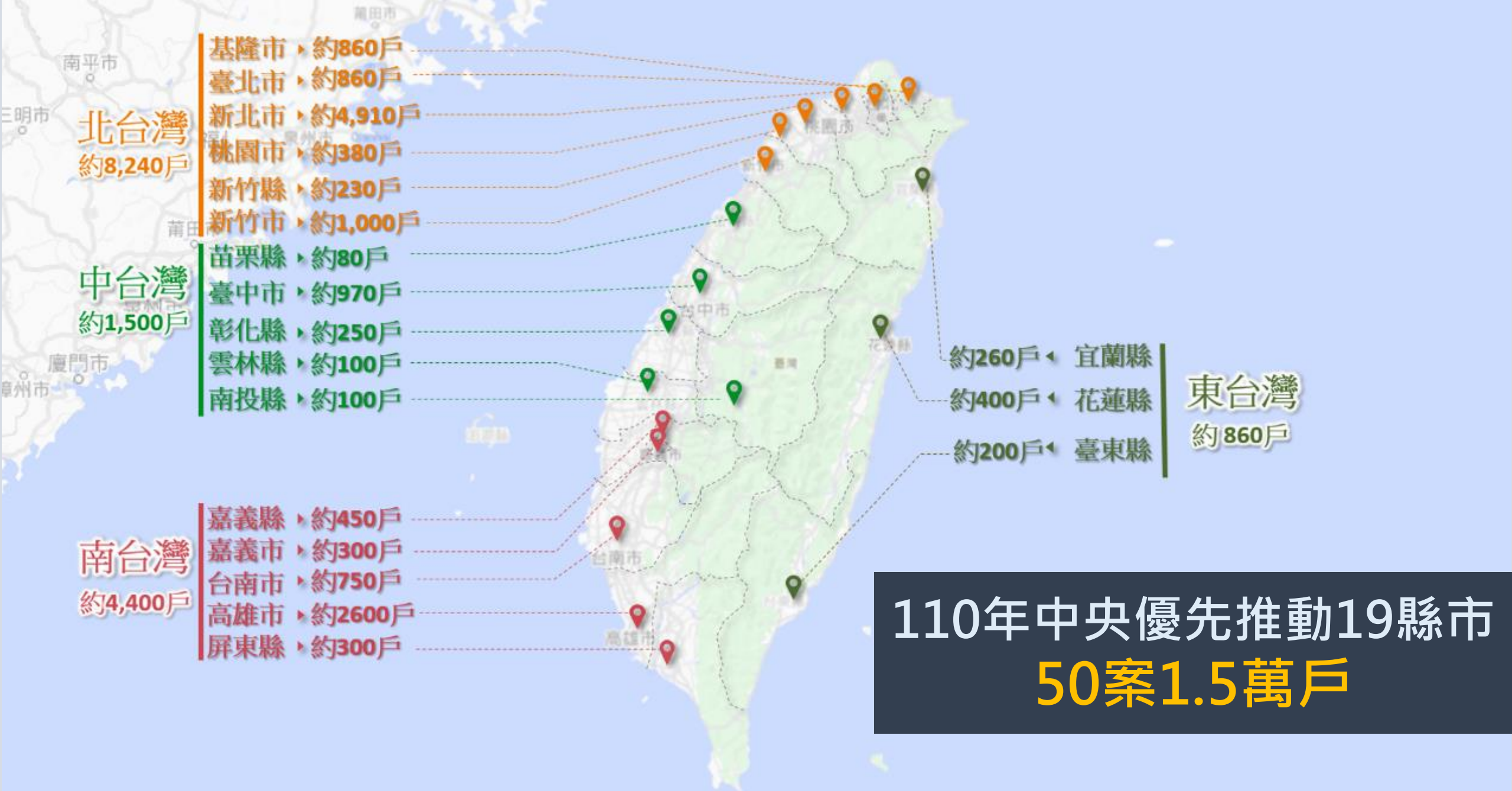
社宅用地全面盤點

209處170公頃，約可興建8萬戶

縣市	一階興辦量	二階地方興辦量	目標值	戶數缺額	土地盤點面積(公頃)	可興辦戶數	
全國	42,376	12,284	120,000	65,340	169.75	83,690	
六都	臺北市	19,475	2,542	34,000	11,983	24.32	12,587
	新北市	10,552	0	40,000	29,448	49.34	30,906
	桃園市	5,959	3,888	12,000	2,153	15.51	4,261
	臺中市	5,148	1,903	12,000	4,949	15.95	7,862
	臺南市	350	755	4,000	2,895	16.70	3,312
	高雄市	790	2,894	6,000	2,316	15.51	9,011
其他	102	302	12,000	11,596	32.42	15,751	

各縣市、中央地方興辦數量分配

縣市	第一階段(106-109)		第二階段(110-113)		目標值	中央興辦比例(%)
	中央	地方	中央	地方		
臺北市	158	19,317	11,983	2,542	34,000	36
新北市	3,955	6,597	29,448	0	40,000	84
桃園市	0	5,959	2,153	3,888	12,000	18
臺中市	140	5,008	4,949	1,903	12,000	42
臺南市	0	350	2,895	755	4,000	72
高雄市	182	608	2,316	2,894	6,000	42
其他縣市	0	102	11,596	302	12,000	97
合計	4,435	37,941	65,340	12,284	120,000	58



北台灣
約8,240戶

中台灣
約1,500戶

南台灣
約4,400戶

- 基隆市 ▶ 約860戶
- 臺北市 ▶ 約860戶
- 新北市 ▶ 約4,910戶
- 桃園市 ▶ 約380戶
- 新竹縣 ▶ 約230戶
- 新竹市 ▶ 約1,000戶
- 苗栗縣 ▶ 約80戶
- 臺中市 ▶ 約970戶
- 彰化縣 ▶ 約250戶
- 雲林縣 ▶ 約100戶
- 南投縣 ▶ 約100戶

- 約260戶 ◀ 宜蘭縣
- 約400戶 ◀ 花蓮縣
- 約200戶 ◀ 臺東縣

東台灣
約860戶

- 嘉義縣 ▶ 約450戶
- 嘉義市 ▶ 約300戶
- 台南市 ▶ 約750戶
- 高雄市 ▶ 約2600戶
- 屏東縣 ▶ 約300戶

**110年中央優先推動19縣市
50案1.5萬戶**

註：實際戶數依取得建造執照內容為準

創新中央地方



合作典範

用地取得

- 國防部-營改及眷改土地(68處)
- 財政部-國有非公用土地(91處)
- 經濟部-國營事業(34處)
- 交通部-臺鐵局(8處)、公路總局(4處)
- 地方政府-縣市有土地(44處)

設計興建

- 中央-營建署、國家住宅及都市更新中心
- 地方-縣市政府

營運管理

- 住都中心
- 縣市政府
- 衛福部-社會福利服務輸送
- 教育部-幼兒園
- 地方社政單位-社會福利服務輸送

租稅優惠

- 財政部-營業稅
- 縣市政府-地價稅、房屋稅

建立社宅國家生產線

內政部/營建署

國家住都中心

制度建立

土地取得

規劃與興建

營運

成立專責機構
建立中央/地方
合作模式



成立社會住宅
融資服務平臺



以價購/租賃方式
多元取得社宅土地



規劃



興建



營運



優質建築規劃

- 第一階段社會住宅有**60%**至少取得**1項**標章
- 第二階段**中央**興辦案件至少取得**2項**標章

綠建築標章



64處
(黃金級22處、
鑽石級2處)

桃園市中路二號社會住宅(3項)



智慧建築



58處
(銀級18處、
黃金級2處)

臺北市廣慈博愛園區(3項)



耐震標章



34處

臺中市安康段一期(2項)



結合社會福利及公共服務

- 本部將與衛生福利部、教育部及六直轄市政府建立溝通平台
- **第二階段**社會住宅原則上每處**至少設置1項**，促進建構社會安全網

