

行政院第3992次會議

舊厝換新衫



「老宅延壽機能復新計畫 (114-116年)」

115年3月5日



# 預期目標

- ① 提升居住安全與品質
- ② 減少重建之建築碳排
- ③ 帶動建築相關產業發展

## 老舊管線致災風險



## 外牆磁磚掉落影響公安



## 高齡者行動便利性不足



## 減少碳排與永續發展



# 執行依據

## 依據

- ◆ 民國114年8月1日制定公布「因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別條例」
- ◆ 民國114年10月23日總統公布「中央政府因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別預算」**50億**

## 期程

- ◆ 民國114-116年

## 預計受益戶數

- ◆ 以公寓及透天住宅為主，可直接改善**約2萬~3萬戶** (**3000棟以上**)建築物機能
- ◆ 透過公共空間優化與環境整體改善，帶動**社區與鄰里共同受益**，強化生活安全、環境永續與高齡友善機能，進一步形成**示範與擴散效應**。



# 中央辦理巡迴說明會獲得廣大迴響



114/11/30 三重場約160人

114/12/04 大同場約340人

114/12/08 松山場約320人

114/12/15 嘉義場約800人

114/12/18 板橋場約500人

114/12/20 中和場約500人

114/12/24 萬華場約650人

114/12/26 高雄場約850人

114/12/29 鶯歌場約450人

114/12/30 土城場約450人

115/01/23 台中場約500人

115/02/02 桃園場約250人

115/02/04 屏東場約180人

115/02/09 台南場約400人

115/02/11 彰化場約340人



後續將由地方政府繼續辦理說明會

# 補助民眾項目

## 4-6層樓公寓

- 公寓大廈管委會
- 全體區權人同意

提出申請

項目	額度上限
▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)	
1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟
▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費 <b>65%</b> 為限且不得超過額度上限金額	
一、公共空間「共用」部分 (必選3項)	
1. 增設昇降設備	400萬元/棟
2. 樓梯間修繕	40萬元/棟
3. 公共管線修繕更新	50萬元/棟
4. 老舊招牌、違規物或違建拆除	40萬元/棟
5. 建築物立面修繕	300萬元/棟
6. 屋頂防水及隔熱	50萬元/棟
7. 外掛式空調及其管線之安全改善	40萬元/棟
8. 增設或改善無障礙設施	40萬元/棟
二、私人室內「專有」部分 (可加選)	
1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註: 長者弱勢提高補助至30萬/戶

## 6樓以下透天住宅

- 全體所有權人同意

提出申請

項目	額度上限	
▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)		
1. 初步評估	1萬5千元/棟	
2. 詳細評估	40萬元/棟	
▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費 <b>65%</b> 為限且不得超過額度上限金額		
一、室外 (必選1項)		
1. 立面修繕		
五或六層透天住宅		300萬元/棟
三或四層透天住宅		200萬元/棟
一或二層透天住宅	100萬元/棟	
2. 屋頂防水及隔熱	20萬元/棟	
3. 外掛式空調及其管線之安全改善	5萬元/棟	
4. 增設或改善室外無障礙設施	5萬元/棟	
二、室內 (可加選)		
1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/棟	
2. 管線修繕更新	註: 長者弱勢提高補助至30萬/戶	

# 擴大營建傳產內需市場 超過100億元



## 老宅延壽

中央特別預算50億元



## 部會合作

經濟部及衛福部配合補助



## 民眾參與

申請民眾自付約25億元



## 地方配合

地方政府編列配合款

# 結語

## 中央部會協力



- ◆ 內政部 保障居住安全  
增進節能減碳
- ◆ 經濟部 擴大傳產動能  
促進經濟發展
- ◆ 衛福部 關懷高齡弱勢  
提升社會福利

## 地方共同承擔



- ◆ 地方服務團提供  
專業協助  
(含括建築、營建、修繕等專業)
- ◆ 地方政府依財力  
分級編列分擔款

## 3年看見成果



- ◆ 115年5月 開始受理  
全面啟動