



減輕民眾負擔 多元支持方案



直接興建社會住宅

- 截至112年1月31日已興辦71,377戶
- 未來預計每年增加2萬戶，預計113年底合計包租代管戶數可達20萬戶



社會住宅包租代管

- 3稅有減免**
房屋稅、地價稅、所得稅減免
- 3費有補助**
修繕費、保險費、公證費補助
- 3年有服務**
屋況設備點交、租賃協調管理、關懷訪視服務



300億租金補貼

111年核定戶數共27.7萬餘戶
112年精進項目：

- 隨到隨辦、舊戶免重新申請
- 免房東身分證字號
- 房屋資料可切結
- 合格自申請日開始補貼
- 18歲以上包含學生皆可申請



減輕民眾負擔 多元支持方案



中產以下自用住宅貸款戶支持方案(草案)

- 補貼金額：每戶3萬元，1次撥付
- 補貼資格：本人（單身）或本人及其配偶（已結婚），符合以下條件：
（以112年2月28日為基準日）
 - ✓僅有1筆自用性質購置住宅貸款。
 - ✓名下持有房屋1戶以內。
 - ✓110年所得合計於120萬元以內。
 - ✓核貸金額台北市850萬元以內，其他縣市700萬元以內。