

300億元中央擴大租金補貼專案計畫 推動情形

報告機關：內政部

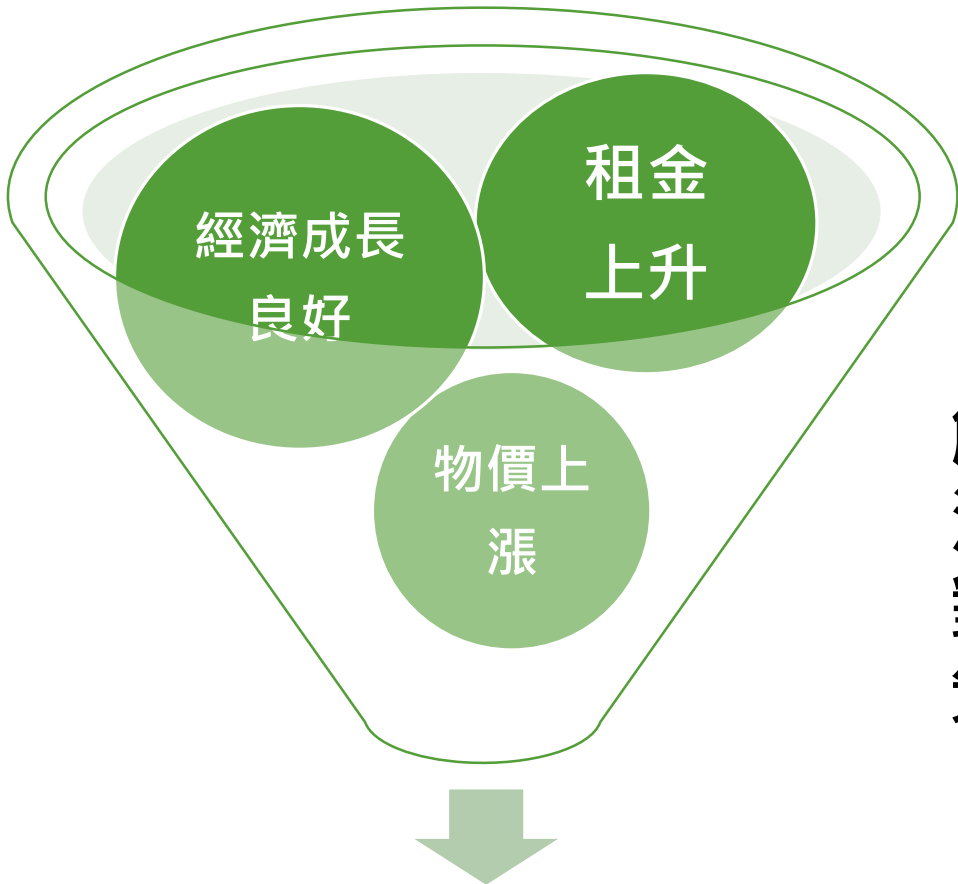
報告日期：111年6月30日

簡報大綱

- 一、政策概述
- 二、創新作為
- 三、配套措施

政策概述

111年3月31日院會宣布「300億元中央擴大租金補貼專案」
落實總統政見



租屋負擔加重
經濟果實共享

解決對策

蘇貞昌 | 院會報您知 2022.3.31 投入300億

租金補貼

人數擴大·金額加碼
今年7月受理 10月發放

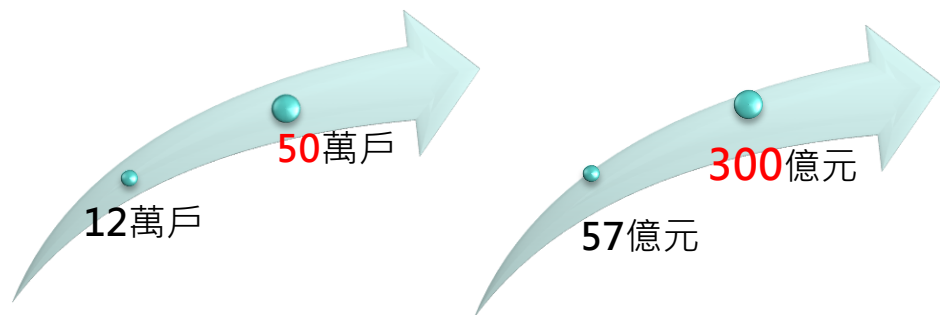
項目	現行	新制
人數加碼	補助戶數增加3倍以上，主動通知弱勢家戶、舊戶免申請直接帶入 12萬戶	50萬戶
額度加碼	剛出社會、新婚育兒、弱勢補貼加碼2-8成 (以單身非弱勢、新北市區租房、月收入40K為例) 原領補助 2400元/每月	新制補助 2880元/每月 (30歲以下單身加碼1.2倍)
門檻降低	最低生活費的2.5倍 新北租屋為例，平均月收入低於39,500元才能申請 所得財產審查本人及戶內父母、配偶、子女	最低生活費的3倍 新北租屋為例，平均月收入低於47,400元就能申請 所得財產只審查本人、配偶、未成年子女

擴大租金補貼是居住正義的具體實踐，具有劃時代意義的里程碑

政策概述

以每年編列**300**億元，協助**50**萬戶租屋家庭減輕生活負擔。

戶數擴大



資格放寬

租賃住宅所在地	家庭成員每人每月平均所得標準 低於最低生活費之金額
	3倍
臺北市	56,046
新北市	47,400
桃園市	45,843
臺中市	46,416
臺南市	42,690
高雄市	43,257
金門縣、連江縣	38,376
其餘縣市	42,690

金額加碼



申請簡便

新戶	<ul style="list-style-type: none">• 申請5步驟相當簡便• 經濟弱勢主動協助
舊戶	<ul style="list-style-type: none">• 資料同意帶入試算• 確認就算完成申請

創新作為-新戶申請簡便5步驟

第1步 驗證身分



1 驗證身分 ▶ 2 填寫資料 ▶ 3 上傳文件 ▶ 4 核對資料 ▶ 5 完成申請

驗證身分

* 申請人身分證字號 例：A123456789

* 申請人健保卡號 例：0000 8888 1234

* 驗證碼

123456 收聽驗證碼

回上一頁 登入



第2步 填寫資料 簡化欄位



1 驗證身分 ▶ 2 填寫資料 ▶ 3 上傳文件 ▶ 4 核對資料 ▶ 5 完成申請

填寫資料

申請人基本資料

* 申請人姓名

* 出生(民國) 年月日 YYY/MM/DD

* 申請人身分證字號

* 電子郵件信箱

* 手機號碼 例：0912345678

市內電話 例：071234567

第3步 上傳租約、存摺封面



1 驗證身分 ▶ 2 填寫資料 ▶ 3 上傳文件 ▶ 4 核對資料 ▶ 5 完成申請

上傳文件

必要證明

申請補貼之必要證明文件，請確實檢附及確認上傳完成
檔案格式請以PNG、JPG、PDF為限，各文件檔案大小不得超過5MB

▶ 本人存摺(或補貼撥入指定人之存摺)

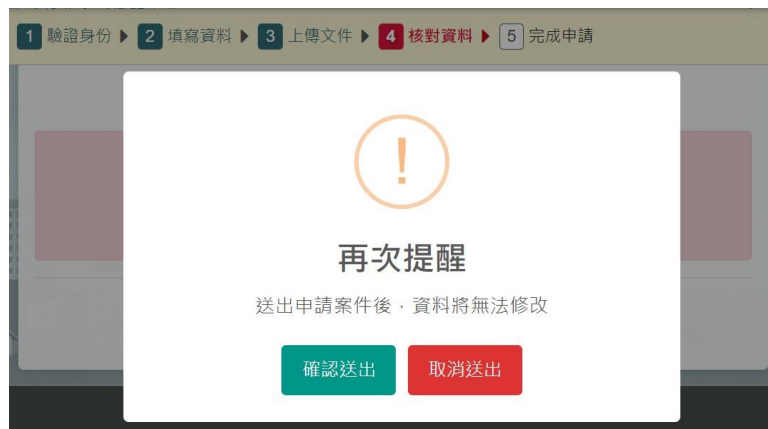
選擇 單一檔案... 瀏覽...

▶ 當年度租賃契約

選擇 單一檔案... 瀏覽...

主動查調弱勢資料

第4步 核對資料



1 驗證身分 ▶ 2 填寫資料 ▶ 3 上傳文件 ▶ 4 核對資料 ▶ 5 完成申請

再次提醒

送出申請案件後，資料將無法修改

確認送出 取消送出

第5步 完成申請



1 驗證身分 ▶ 2 填寫資料 ▶ 3 上傳文件 ▶ 4 核對資料 ▶ 5 完成申請

完成申請

您申請的案件已送出

» 案件流水編號：1112415788 «

申辦完成24小時內，您將在填寫的電子郵件信箱收到正式的案件編號
您可於本網站「進度查詢」再次下載「線上申請書電子檔」

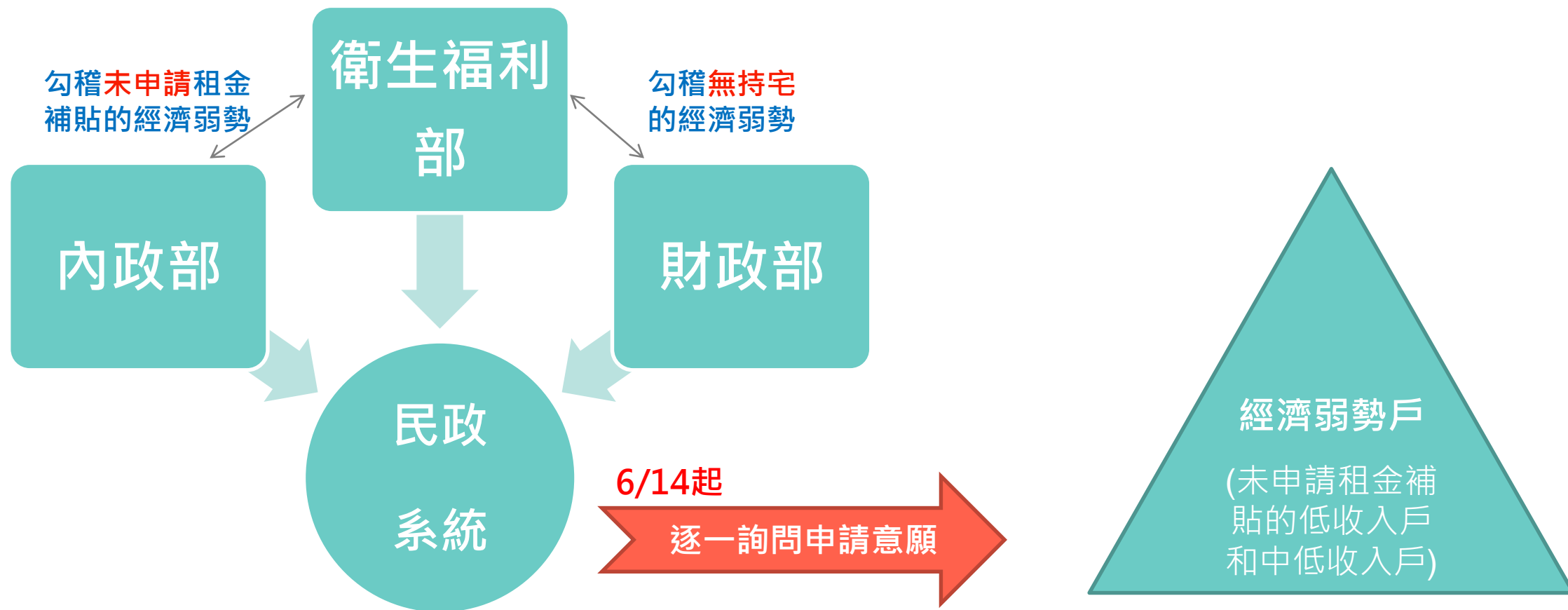
請注意！申辦完成不代表審核通過。

如有補件或修改送件資料需求，或您有任何疑問
請於周一至周五上班時間洽詢中央單位



Email
簡訊
進度查詢

創新作為-經濟弱勢主動勾稽輔導



分派至村里

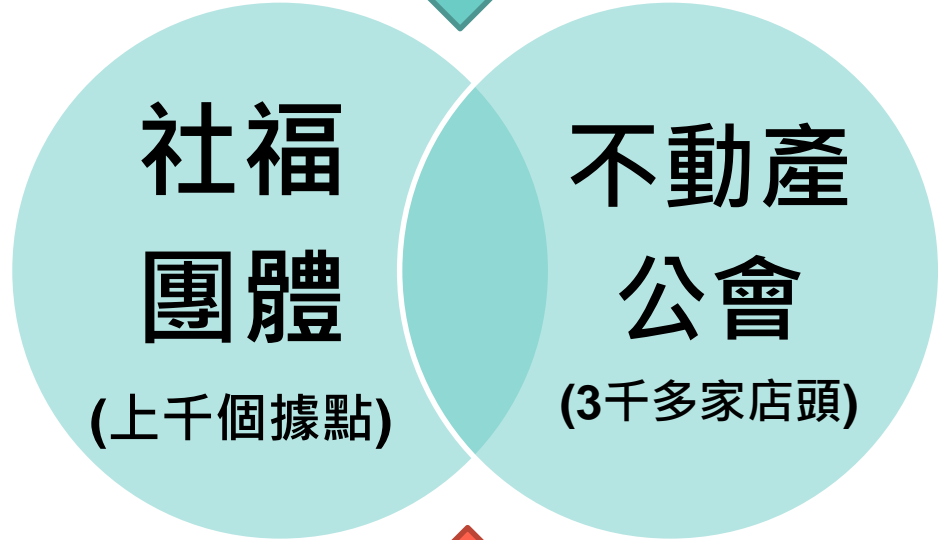
計有**49.2**萬人(以每戶2.32人估算，約**21.2**萬戶)

創新作為-結合據點店頭多元宣傳

圓桌會議



本部提供**宣傳素材**、**教育訓練**



拜會仲介全聯會、9大仲介品牌



張貼案例

弘道老人福利基金會



永慶房屋響應政策自製網頁



張貼冠名海報、自製網頁、架設關東旗、自製懶人包、成立服務據點等

瑪莉亞基金會



育成基金會



新北租賃公會



配套措施-好康逗相報



插畫家-某人日常



KOL布萊克薛薛



保庇天后 - 王彩樺



部長短片、部/署長錄廣播帶



新聞 週週發

實體廣告 趴趴走

好康 逗相報

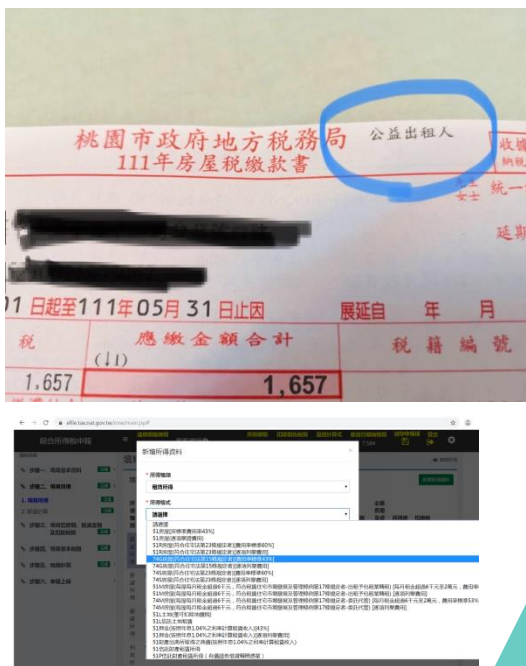
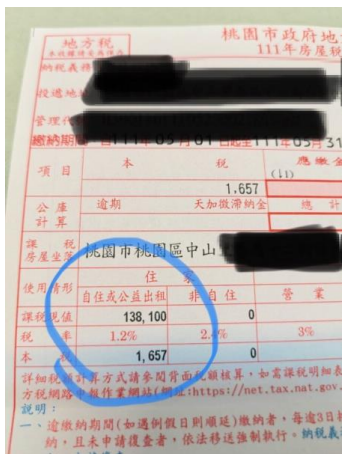
特色圖卡 大放送

首長網紅 齊發聲

3/31院會宣布



配套措施-用好房做好事 房東免疑慮



內政部財政部
長聯合推薦
給房東的信

用好房
做好事

自動成為公益
出租人
免額外申請

房客搬離後
房東可線上申
請將戶籍遷至
戶所

對面的房東看過來

公益出租 3好康報你知

2大部長聯合推薦!

內政部 僑國勇部長
財政部 蘇建榮部長

Q: 房客要申請租金補貼 房東會增加稅金嗎?

A: NO~no~no~ 房東反而會減少稅金喔!

內政部長、財政部長
一起邀請你當公益出租人 用好房做好事!

綜合所得稅
享每屋每月租金收入1萬5千元免稅額
房屋稅、地價稅都比照自住稅率優惠

實際案例算給你看看>

租屋處舉例	一般出租稅金	公益出租稅金
新北市	\$37,232	\$12,297
臺北市	\$44,073	\$16,783
桃園市	\$28,695	\$4,540
臺中市	\$39,501	\$14,742
臺南市	\$36,929	\$13,219
高雄市	\$29,360	\$3,029

註: 本表為試算範例, 實際稅金以稅捐單位為準。

新聞發布

房客戶籍未遷離 即日起屋主可線上申請遷至戶所

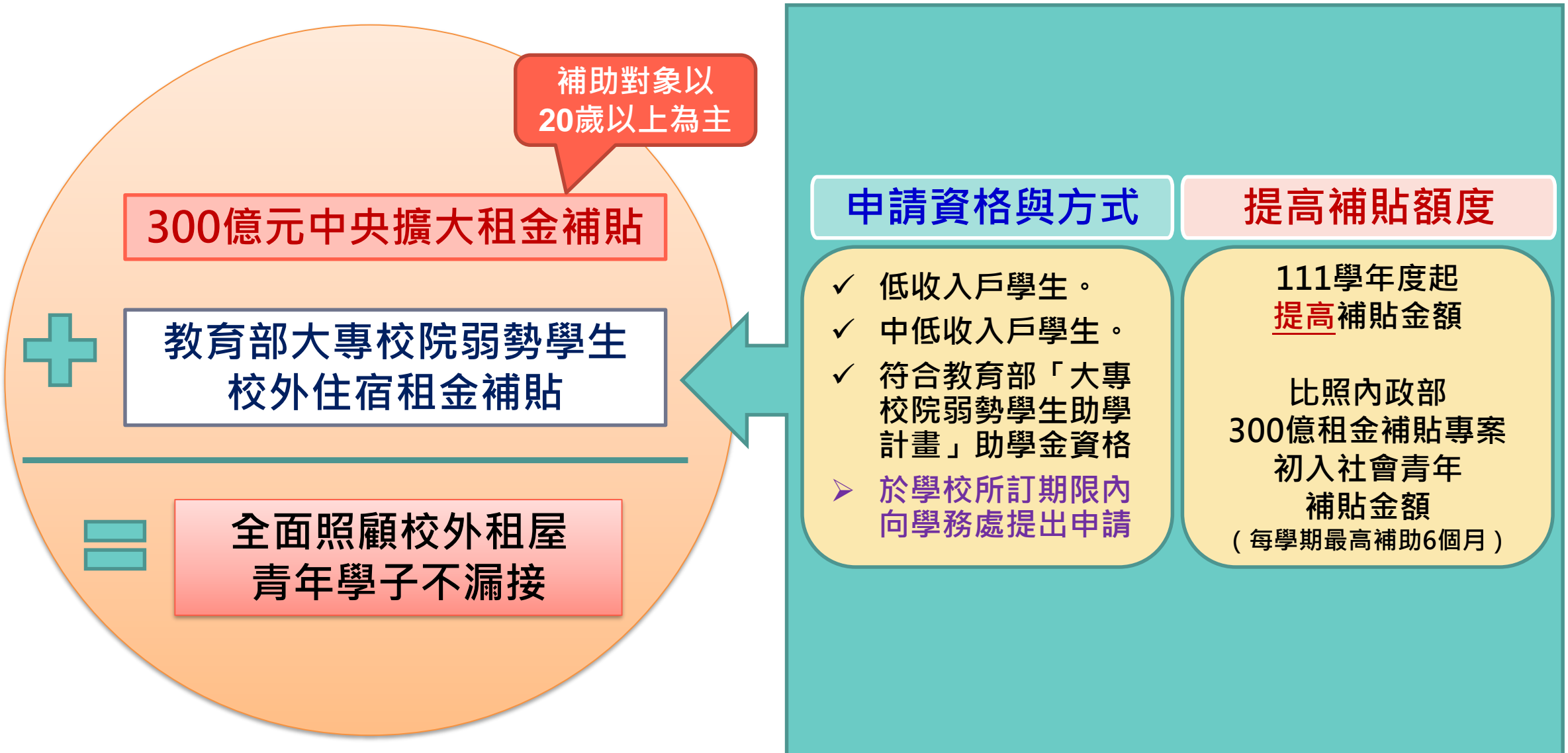
發布日期: 111.06.11 09:41 | 單位: 戶政司

部分房東因擔心房客於租屋處獨立設戶籍, 搬遷後戶籍未遷出, 導致無須麻煩, 造成實務上有房東以租約或口頭方式禁止房客設戶籍。內政部表示, 依據「戶籍法」第50條第1項規定, 房客搬家戶籍未遷出, 房屋所有權人可依法申請將房客戶籍遷至當地戶政事務所, 房東實際上無須擔心。

內政部指出, 為了讓房東更放心讓房客設籍, 即日起增加線上服務, 當房客搬遷而未遷出戶籍時, 房屋所有權人只要掃描上傳房屋所有權證明文件, 以及同意書所選用「地政資訊網路查詢系統」, 查核確認房屋所有權內容, 經戶所直連房產實況已遷離戶籍地, 並辦理後續行政查詢無法查到, 就會將房客全戶戶籍遷至戶政事務所。

內政部說明, 住宅租賃定型化契約已有明文規定房東不得拒絕房客設籍, 目的是在保障房客就學與申請各項社會福利的權利, 以安定房客家庭生活所需, 是利租賃雙方的好事情, 這次加強房東線上申請房客遷移戶籍服務, 房東可以更放心的讓房客於租屋後遷入戶籍, 有助雙方建立更好的租賃關係, 達成雙贏的效果。

配套措施-全面照顧青年學子不漏接



結語-請大家告訴大家

請青年朋友告訴你的朋友一起來申請！

請民間團體協助服務對象安心來申請！

請房東提醒房客要共同申請同享優惠！

我們
準備好了！

