

台灣人口新戰略-家庭支持篇

擴大提供婚育宅

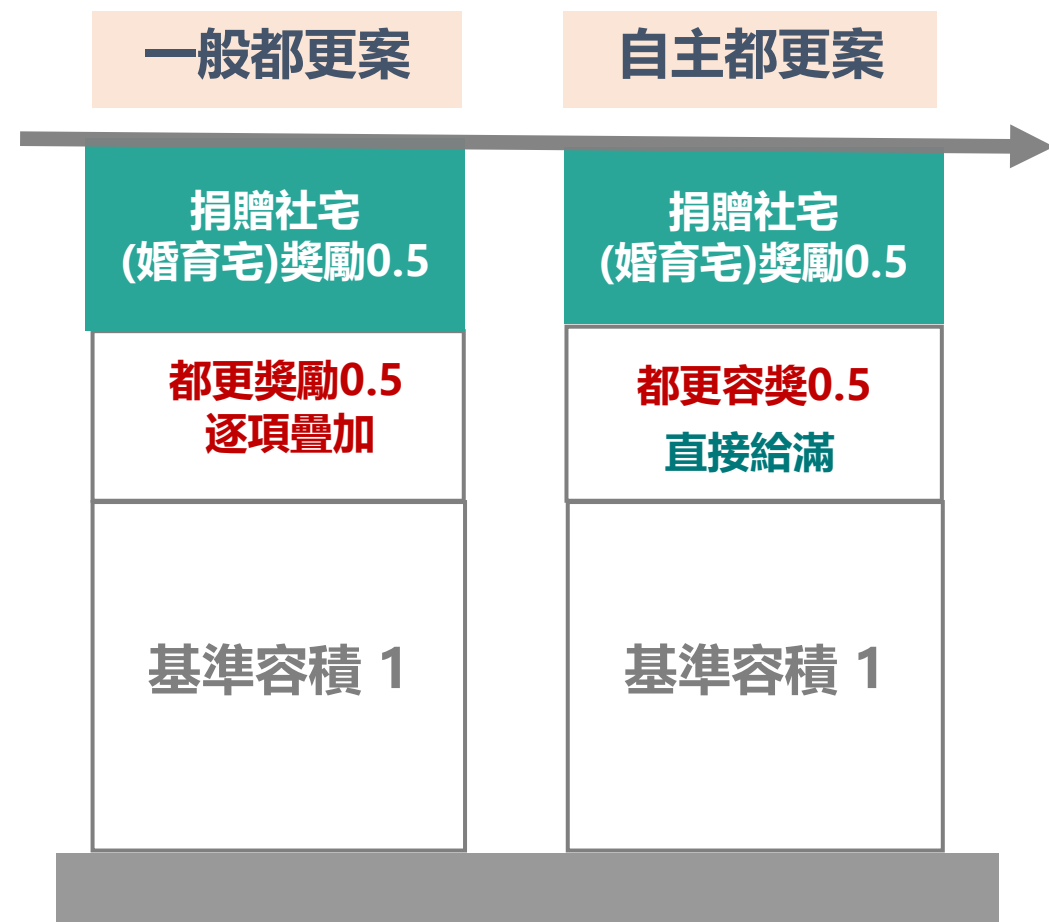
提高容積獎勵

鼓勵民間捐**婚育宅**
修正婚育宅容積獎勵三法

- 1、都市更新條例
- 2、都市危險及老舊建築物加速重建條例
- 3、都市計畫法台灣省施行細則

修正都更條例_檢討容積獎勵機制

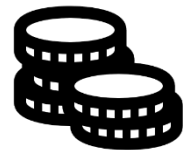
- 提高容獎上限鼓勵捐贈婚育宅
- 自主都更案簡化容獎申請



修正都更條例_建立自主都更信用保證機制



協助融資最後一哩路



案例

每戶最高600萬元信用保證



銀行融資
1,400萬元



資金缺口

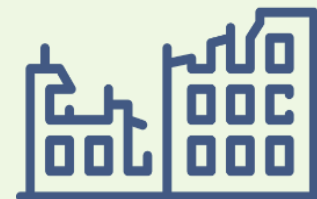
中央都更基金提撥
信用保證600萬元

修正危老條例



取消施行期限

重建計畫申請之期限將於
116年5月31日止。



**持續鼓勵危險建築物進行重建，改善
居住品質**

修正危老條例

修正第7條

- 新增捐贈社會住宅或社福設施獎勵為額外獎勵項目



都市計畫法臺灣省施行細則

- 第34條之4修正捐贈社會住宅獎勵額度
- 已依都市計畫法第85條規定送請鈞院備案
- 後續請6直轄市政府參酌修正所轄都市計畫法施行細則

都市更新條例

都市危險及老舊建築物 加速重建條例

經院會通過後函請立法院審議

民 間 與 政 府 雙 贏
創 造 住 宅 與 財 政 雙 重 效 益