

印尼中爪哇省投資環境

專題報告

駐印尼經濟組

113 年 3 月 21 日

目錄

壹、 中爪哇省(Central Java/ Jawa Tengah)簡介.....	1
一、 地理位置.....	1
二、 行政區.....	1
三、 人口.....	2
四、 基本薪資.....	2
五、 投資統計.....	3
六、 經濟發展.....	6
貳、 中爪哇省基礎設施.....	6
一、 機場.....	6
二、 港口(包含海港及河港).....	7
三、 工業區.....	8
四、 經濟特區(KEK).....	8
五、 其他.....	9
參、 印尼投資部推薦可立即參與之投資案.....	9
肆、 地方政府推動中之投資機會.....	9
一、 基礎建設.....	10
二、 工業.....	10
三、 農漁業.....	10
四、 觀光業.....	11
伍、 結語	11

壹、 中爪哇省(Central Java/ Jawa Tengah)簡介

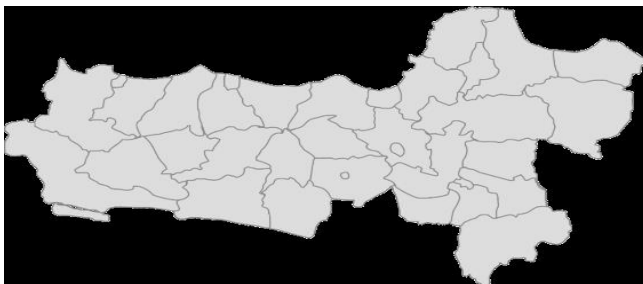
一、 地理位置

爪哇島上共有中爪哇省、西爪哇省、東爪哇省、萬丹省、雅加達特區及日惹特區等 6 個省級行政區。中爪哇省位於西爪哇省及東爪哇省之間(如下圖藍色部分)，日惹特區則在中爪哇省南方。



二、 行政區

中爪哇省境內共 35 個縣市，總面積約 3 百萬公頃。Semarang 市為中爪哇省會，並為最大商業城市。



三、 人口

中爪哇省人口達 37,032,410 人，其中男性 18,614,870 人，女性 18,417,540 人(2021 年統計)。

四、 基本薪資

與 2023 年相比，中爪哇省 35 個縣市 2024 年度最低工資變化要點如下：

- (一) 2024 年基本工資最高者為省會三寶瓏市(Semarang City)，達 3,243,969 印尼盾(約 209 美元)，與 2023 年相比漲幅達 6%。
- (二) 2024 年基本工資最低者為 Banjarnegara 縣，僅 2,038,005 印尼盾(約 131 美元)，與 2023 年相比漲幅達 4.08%。
- (三) 2024 年度最低工資漲幅最高者為 Pekalongan 縣，達 11.47%；漲幅最低者為 Demak 縣，僅 3.02%。
- (四) 2024 年中爪哇全省平均最低工資為 2,288,331 印尼盾(約 147 美元，平均漲幅則為 4.28%。
- (五) 2023-2024 年中爪哇省最低薪資(月薪)變化表：

縣 市	2023 年(印尼盾)	2024 年(印尼盾)	增幅(%)
1. Semarang City	3,060,348	3,243,969	6.00
2. Semarang County	2,480,988	2,582,287	4.08
3. Demak County	2,680,421	2,761,236	3.02
4. Kendal County	2,508,299	2,613,573	4.20
5. Salatiga City	2,284,179	2,378,951	4.15
6. Grobogan County	2,029,569	2,116,516	4.28
7. Blora County	2,040,080	2,101,813	3.03
8. Kudus County	2,439,813	2,516,888	3.16
9. Jepara County	2,272,626	2,450,915	7.85
10. Pati County	2,107,697	2,190,000	3.90
11. Rembang County	2,015,927	2,099,689	4.16
12. Boyolali County	2,155,712	2,250,327	4.39
13. Surakarta County	2,174,169	2,269,070	4.36
14. Sukoharjo County	2,138,247	2,215,482	3.61

15. Sragen County	1,969,569	2,049,000	4.03
16. Karang Anyar County	2,207,483	2,288,366	3.66
17. Wonogiri County	1,968,448	2,047,500	4.02
18. Magelang City	2,066,006	2,142,000	3.68
19. Magelang County	2,236,776	2,316,890	3.58
20. Klaten County	2,152,322	2,244,012	4.26
21. Purworejo County	2,043,902	2,127,641	4.10
22. Temanggung County	2,027,569	2,109,690	4.05
23. Wonosobo County	2,076,208	2,159,175	4.00
24. Kebumen County	2,035,890	2,121,947	4.23
25. Banyumas County	2,118,123	2,195,690	3.66
26. Cilacap County	2,383,090	2,479,106	4.03
27. Banjarnegara County	1,958,169	2,038,005	4.08
28. Purbalingga County	2,130,980	2,195,571	3.03
29. Batang County	2,282,025	2,379,702	4.28
30. Pekalongan City	2,305,822	2,389,801	3.64
31. Pekalongan County	2,094,646	2,334,886	11.47
32. Pemalang County	2,081,783	2,156,000	3.57
33. Tegal City	2,145,012	2,231,628	4.04
34. Tegal County	2,106,237	2,191,161	4.03
35. Brebes County	2,018,836	2,103,100	4.17

五、投資統計¹

(一) 2023 年

1. 外資在中爪哇省投資 3,021 案，投資額達 15.6 億美元，主要投資皮鞋及電子業。

排名	產業	案件數	投資額(千美元)	占比
1	皮製品及鞋類製造	191	362,332	23.17%
2	電子、機械設備及鐘錶業	69	187,601	12.00%
3	紡織業	337	167,193	10.69%
4	不動產	47	100,868	6.45%
5	礦業	11	88,544	5.66%

¹ 2024 年 3 月 21 日查索印尼投資部投資統計資料庫。

2. 2023 年純印尼籍公司在中爪哇省投資 17,460 案，投資額達 32.9 兆印尼盾(約 21 億美元)，主要投資運輸業(14.29%)及不動產(13.75%)。

3. 2023 年台灣對中爪哇省投資 52 案，投資額達 928 萬美元，主要投資業別為紡織、木材加工、不動產、橡塑膠及貿易及維修等。

排名	產業	案件數	投資額(千美元)	占比
1	紡織	10	3,344.3	36.03%
2	木材加工	8	2,600.5	28.02%
3	不動產	2	1,148.9	12.38%
4	橡塑膠	2	1,075.1	11.58%
5	貿易及維修	9	891	9.60%
6	其他製造業	14	178.6	1.92%
7	建築	2	36	0.39%
8	鞋類及皮件	1	7.5	0.08%
9	餐旅	2	0.6	0.01%
10	食品加工	2	0	0.00%
	總和	52	9,282.5	100.00%

(二) 1990 年至 2023 年累計

1. 外資在中爪哇省投資 14,316 案，投資額達 316 億美元，主要投資食品加工、瓦斯水電、紡織業及鞋類及皮製品等。

排名		案件數	投資額(千美元)	占比
1	食品加工	1,023	10,327,493.9	32.6%
2	瓦斯水電	164	8,359,652.0	26.4%
3	其他製造業	2,730	3,876,329.0	12.2%
4	紡織業	2,016	2,486,441.9	7.8%
5	鞋類及皮製品	704	1,640,708.0	5.2%

6	交通物流倉儲	254	1, 158, 768. 2	3. 7%
7	化學及醫藥	656	646, 807. 2	2. 0%
8	木材加工	828	480, 991. 7	1. 5%
9	不動產(含工業區開發)	241	467, 315. 5	1. 5%
10	電子機械鐘錶	379	429, 788. 3	1. 4%
11	橡塑膠	343	303, 731. 3	1. 0%
12	汽機車	127	230, 633. 0	0. 7%
13	餐旅	729	213, 463. 6	0. 7%
14	貿易及維修	2, 291	207, 526. 9	0. 7%
15	農業及畜牧業	196	171, 683. 2	0. 5%
16	造紙及印刷	322	147, 566. 6	0. 5%
17	非金屬礦業	51	137, 168. 1	0. 4%
18	礦業	90	116, 399. 3	0. 4%
19	金屬加工	225	111, 301. 0	0. 4%
20	其他服務業	697	110, 713. 9	0. 3%
21	建築	120	31, 868. 3	0. 1%
22	漁業	89	16, 620. 9	0. 1%
23	林業	41	6, 028. 8	0. 0%
		14, 316	31, 679, 000. 6	100. 0%

2. 純印尼籍公司在中爪哇省投資 53,140 案，投資額達 277 兆印尼盾，約 176 億美元，主要投資水電瓦斯(17.6%)、交通物流倉儲(14.4%)、紡織(9.8%)、非金屬礦業(9.4%)及食品加工業(8.7%)。

3. 據印尼投資部統計，台灣在中爪哇省投資案共 384 件，投資額達 3 億 3,285 萬美元。主要投資業別包含紡織(68.8%)、金屬加工(13.5%)、木材加工(3.9%)及食品加工(3.2%)等。實際上許多臺商在中爪哇投資鞋業，惟鞋廠基於稅務成本或佈局

需要等考量，常透過新加坡、越南、美屬薩摩亞或賽席爾等第三地轉投資到印尼。印尼投資部統計時，不會將此類投資認定為臺灣投資案。

排名	產業	案件數	投資額(千美元)	占比
1	紡織	89	228977.8	68.8%
2	金屬加工	3	44861.1	13.5%
3	其他製造業	148	13192.8	4.0%
4	木材加工	58	13123.6	3.9%
5	食品加工	18	10549.8	3.2%
6	貿易及維修	45	8184.4	2.5%
7	電子機械及鐘錶	1	4648	1.4%
8	化學及醫藥	10	4391.9	1.3%
9	交通物流倉儲	0	2040	0.6%
10	橡塑膠	3	1175.1	0.4%
11	不動產	2	1148.9	0.3%
12	餐旅	4	513.2	0.2%
13	建築	2	36	0.0%
14	鞋類及皮件	1	7.5	0.0%
	總和	384	332850.1	100.0%

六、經濟發展

依據中爪哇省政府 2023 年統計，以支出面而言，中爪哇省經濟增長的最大來源是家庭消費和投資。從產業別來看，中爪哇省經濟增長來自於製造業及貿易領域。

貳、中爪哇省基礎設施

一、機場

(一) 中爪哇省目前有 5 座機場(名單如下)。其中最大機場為 Ahmad Yani

國際機場，位於該省省會及最大商業城市三寶瓏(Semarang)。

機場名稱	地址
Ahmad Yani	Jl. Puad Ahmad Yani, Kel. Kalibanteng Kulon, Kec Semarang Barat, Semarang, Jawa Tengah
Adi Sumarmo	Jl. Bandara Adisumarmo-Surakarta, Solo, Jawa Tengah
Dewadaru	Desa Kemujan, Kepulauan Karimunjawa, Kab Jepara, Jawa Tengah
Tunggul Wulung	Jl. Jeruk Legi, Kab Cilacap, Jawa Tengah 53252
Bandar Udara Jenderal Besar Soedirman	Wirasaba, Bukateja, Purbalingga Regency, Jawa Tengah

(二) 據印尼羅盤報(Kompas)2023 年 7 月 14 日報導，三寶瓏 Ahmad Yani 機場即將開放國際航線。此前，由於新冠肺炎大流行，2020 年 Ahmad Yani 機場暫停國際航線。惟目前印尼政府尚未公布開放國際航班的正式日期。

二、港口(包含海港及河港)

共計 11 座，名單如下：

港口名稱	地址
Tanjung Intan	Jl. Niaga No.9, Cilacap
Rembang	Jl. Pelabuhan No.2 , Rembang
Juwana	Jl. Hang Tuah No.472, Juwana
Karimunjawa	Jl. Pelabuhan No. 1 , Kab Jepara
Jepara	Jl. Pati Unus Jepara - Jawa Tengah
Tanjung Emas	Jl. Coaster No. 10 , <u>Kota Semarang</u>
Batang	Jl. Yos Sudarso Utara
Brebes	Jl. TPI No.15, Desa Kluwut, Kec Bulakamba
Pekalongan	Jl. WR. Supratman No. 2A , Pekalongan
Tegal I	Jl. RE Martadinata No. 9 Tegal
Tegal II	Jl. Ksatrian No. 6 Tegal

三、工業區

依據印尼法律，工廠必須優先在工業區或工業型經濟特區內設立。

中爪哇省工業區共計 8 處²，名單如下：

	工業區名稱	地點	規模 (公頃)	連絡電話
1	Jawa Tengah Land Industrial Park Sayung	Kab. Demak - Jawa Tengah	300	(+62 24) 7692 8822
2	Kawasan Industri Terpadu Batang	Kab. Batang - Jawa Tengah	450	(+62 21) 4803988
3	Batang Industrial Park	Kab. Batang - Jawa Tengah	287	
4	Tanjung Emas Export Processing Zone	Kota Semarang - Jawa Tengah	101	(+62 24) 3516425
5	Kawasan Industri Terboyo Semarang	Kota Semarang - Jawa Tengah	300	(+62 24) 6580110
6	Kawasan Industri Aviarna	Kota Semarang - Jawa Tengah	89	
7	BSB Industrial Park	Kota Semarang - Jawa Tengah	112	(+62 24) 7711111
8	Kawasan Industri Wijayakusuma	Kota Semarang - Jawa Tengah	250	(+62 24) 8662156, +62 81329857078

四、經濟特區(KEK)³

中爪哇僅有 Kendal 一座工業型經濟特區(全爪哇島僅 2 處工業型經濟特區，另一座為東爪哇省 Gresik 經濟特區)：

工業區及開發商介紹	投資成本	適合產業	已進駐廠商
Kendal Industrial Park (經濟特區) 面積 2,200 公頃 開發商：Jababeka (印尼商)&勝科集團 Sembcorp (新加坡商) 公司地址：Menara Batavia, 25th floor. Jl.KH.Mas Mansyur Kav 126.Jakarta. 電話：+6221 57930340 Email:Sales@kik.co.id	1. 土地租金 Rp.1,650,000/m2 約每平方公尺 110 美元(實際價錢須再議) 2. 水費 US \$0.5/m3 3. 電費：國營電力公司定價 (PLN Rate)	製造業、建築、運輸、食品	約 40 家公司。知名廠商：PT.Tat Wai Industries, PT.APP Timber, PT.Ganda Sugih Arthaboga, PT.Roda Maju Bahagia, PT. Multifilling Indonesia, 儒鴻紡織 (PT Eclat Textile International) 等。

²印尼公司登記及審查單一作業系統(OSS-RBA)系統公布資料(2024 年 3 月 21 日查索)。

³印尼公司登記及審查單一作業系統(OSS-RBA)系統公布資料(2024 年 3 月 21 日查索)。

五、 其他

- (一)醫院共 283 家。
- (二)學校/教育機構共 127 家。
- (三)飯店共 358 家。
- (四)發電量 730,397 兆瓦 (MW)。
- (五)職業學校共 35 家。
- (六)職業訓練中心共 23 家。

參、 印尼投資部推薦可立即參與之投資案

為吸引外資，印尼投資部設立「投資環境及商機專網」⁴，網頁上包含各省基礎建設概況、重點產業以及可供國內外廠商投資之機會，共計 69 項可立即參與之投資案。

據本組洽印尼投資部招商處(Directorate of Investment Promotion for East Asia, South Asia, Middle East and Africa)及該部工業區服務規劃處(Directorate of Investment Planning for Services and Economic Zones)獲告，該網頁上所列之投資機會，係經由印尼投資部與印尼國營銀行 Mandiri Bank 及印尼顧問公司等共同核實與評估後，才公告上網並進行招商。投資部表示，雖經該部與顧問公司仔細查核，惟部分數據為估計值，僅供參考。

依據上述網頁，中爪哇省刻正招商中之投資案為位於中爪哇省瑪格朗市的「婆羅浮屠飯店及會議中心」(Transito Hotel and Convention Borobudur)投資案。Transito Hotel and Convention 是一家四星級國際酒店，專注於會議、旅遊、會議及展覽(MICE)等產業，飯店預計擁有 216 間客房，並將設有會議室、購物商場等。該投資案需資金為 2.99 兆印尼盾⁵。

肆、 地方政府推動中之投資機會

除中央政府推薦之投資案外，中爪哇省政府投資廳另推薦下列產業，並鼓勵外商前來投資⁶：

⁴ 網址：regionalinvestment.bkpm.go.id/pir/daerah/?=64

⁵ 註：網路上公告資訊仍有限，倘台商有興趣投資，建議可透過我駐印尼代表處經濟組轉洽印尼投資部提供細部資訊，或可逕聯繫印尼駐台代表處投資組協助。

一、 基礎建設

(一) 浮動太陽能發電

中爪哇省政府推薦投資地點包含 Wonosobo、Banjarnegara、Kudus、Brebes 及 Boyolali 等區域。

(二) 地熱發電廠

中爪哇省政府刻正規劃於省會三寶瓏(Semarang)及 Magelang 市等地區附近建立 Candi Umbul Telomoyo 地熱發電廠，所需資金計 2.2 億美元，並於 Baturaden 市建立 Baturaden 地熱發電廠，所需資金計 3.3 億美元。

(三) 綜合廢棄物處理

省府推薦投資地點為 Magelang 市，所需資金計 5 千萬美元。

(四) 小型水力發電

省府推薦投資地點為 Banyumas，所需資金計 745 萬美元。

(五) 船舶碼頭

中爪哇省政府盼於 Rembang 建立船舶碼頭，約需 325 萬美元資金。

二、 工業

(一) 醫療廢棄物處理

省府推薦投資地點為 Tegal，所需資金計 130 萬美元。

(二) 樹薯粉工業

省府推薦投資地點為 Banjarnegara，需要 140 萬美元資金。

(三) 水產養殖及加工產業

省府推薦投資地點為 Pati 及 Cilacap。據省府投資廳資料，Pati 水產品產量每年平均可達到 25,000 噸，而 Cilacap 地區 2022 年蝦產量達 5,000 噸。

(四) 鹽業

省府推薦投資地點為 Jepara 的鹽工業，目前年產量可達 5 萬噸。

三、 農漁業

- (一) 吳郭魚產業：印尼國內約 96,300,000 顆魚卵需要專門機構孵化，因此省府鼓勵投資人於 Pati 地區投資吳郭魚孵化場。
- (二) 黃豆產業：省府盼於 Batang 地區設立黃豆種子發展中心，所需資金約 1 億美元。

四、觀光業

- (一) 中爪哇省政府規劃在 Semarang 設立農業教育旅遊公園 (Tlogowening Agro-edu-park Tourist Area)，總面積約為 3,250 公頃，開發案所需資金約 2,536 萬美元。
- (二) 中爪哇省政府規劃開發 Jepara 地區之 Pulau Panjang(長島)觀光景點。該區域總面積約 19.2 公頃，預計需要 216 萬美元資金。

伍、結語

中爪哇省工資低廉，近年吸引不少紡織、鞋業等傳統產業從其他國家或印尼其他省份遷移到此投資，尤其以北海岸縣市如 Tegal、Brebek 及 Pekalongan 等地為主要產業聚落。然而該等縣市目前尚未有工業區及工業型經濟特區，因此，投資時許多業者僅能暫時退而求其次尋找一般工業用地設廠，在此情況下，提醒臺商購地時，務必小心確認地目及相關權狀，以避免影響投資案進行。

中爪哇省政府積極推動招商活動，除定期辦理投資說明會，並整理相關商機及可行投資案供潛在投資人參考，惟相關公開資訊仍有限。倘臺商有興趣投資，建議可透過我駐印尼代表處經濟組轉洽印尼投資部提供細部資訊，或可逕聯繫印尼駐臺代表處投資組協助。