

# 每日案例6-假廣告

《先付款後看房，攏係假的》

為了租屋，我在113年10月6日瀏覽臉書的【新竹租屋】社團時，看到了一則「超划算」的出租廣告，內文附上房東的LINE ID。我立刻加了這位房東好友，LINE顯示的暱稱是「佩玲MOMO」，甚至還提供聯絡電話。然而，每次打電話過去都是空號，這點讓我感到很疑惑。於是，我決定透過LINE和對方進行聯繫，想了解更多房屋詳情。

「佩玲MOMO」告訴我，這間房子十分搶手，已有好幾組客人在排隊，如果我真的想優先看房，得先支付訂金26,000元，才能擁有看房資格。想到這房子可遇不可求，我不想錯失機會，於是爽快地匯了訂金，還和對方約定當晚9點看房。匯款之後，我期待著即將入住心儀房子的美好時光，沒想到故事的走向開始急轉直下……

然而匯款後，「佩玲MOMO」突然來了一句：「不好意思，有位客人剛剛先支付了一季押金，會優先看房。」我心中疑慮頓生，試圖再次聯繫「佩玲MOMO」，但她的電話和LINE都不再回應。我心裡一涼，這才驚覺自己被騙，心中無比後悔。

## 詐騙手法解析



這是典型的假廣告詐騙案件，詐騙手法如下

- 一、要求受害者先支付訂金來保留看房機會
- 二、受害者匯款後，房東避不見面

## 防詐小撇步

**買方交易，必須先看房後付款，要先付款者，一定是詐騙**



新竹縣政府警察局提供