

疫後強化經濟與社會韌性
及全民共享經濟成果施政規劃報告-
減輕民眾負擔 多元支持方案



112年2月16日



減輕民眾負擔 多元支持方案

過去3年，疫情讓許多弱勢民眾與中產階級的生活受到衝擊，無論是在租金、房貸的支出都產生壓力。

減輕民眾租屋、房貸負擔

抑制房價
飆漲
健全住宅
供需

完善交易
制度
杜絕投機
暴利

擴大租屋
補貼
減輕租屋
壓力

減輕已購
屋中產
民眾貸款
負擔

保障青年與弱勢族群 基本居住權益

直接興建社宅

包租代管社宅



三個政策面向，四大政策方針

社會住宅

租金補貼

購屋協助

直接興建社宅
包租代管社宅

每年300億元租金補貼
精進方案

中產以下自用住宅貸款戶
支持方案(草案)



預計113年底前達成20萬社會住宅

政府直接興建社宅

- 已興辦71,377戶
- 中央政府興辦3.1萬戶
- 地方政府興辦4.1萬戶

包租代管社宅

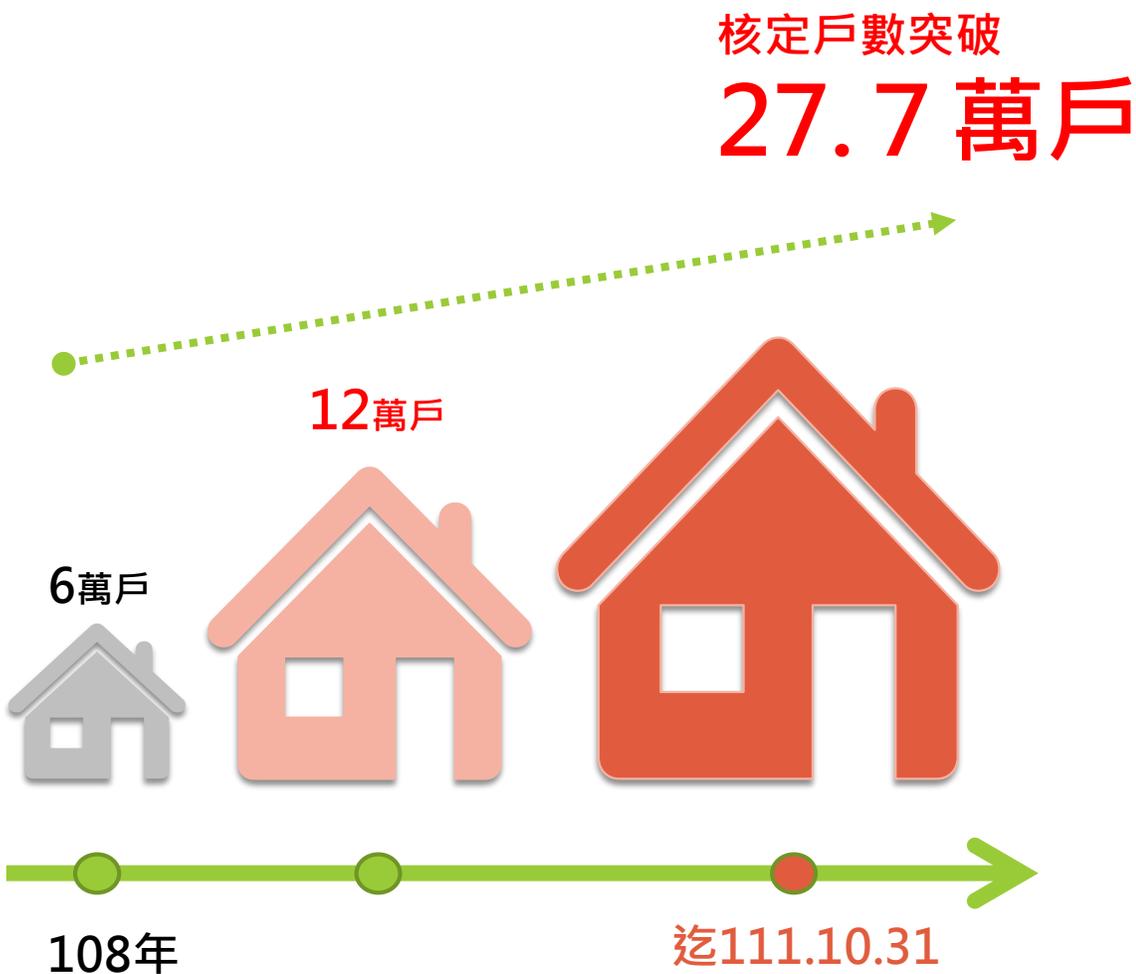
- 已興辦58,853戶
- 中央政府興辦3.3萬戶
- 地方政府興辦2.6萬戶
- 6月份開辦第4期計畫8萬戶

未來兩年進度規劃

- 每年
增加2萬戶直接興建社宅
增加3萬戶包租代管社宅
- 預計112年底合計17.5萬戶
中央興辦約9.5萬戶
地方興辦約8萬戶
- 預計113年底前可達20萬戶



每年300億元租金補貼精進方案



 初入社會單身青年約31%

 新婚家庭約2%

 經濟弱勢家庭約18%

 社會弱勢家庭約25%

 育有未成年子女(含胎兒)家庭約31%



每年300億元租金補貼精進方案

隨到隨辦
受理無申
請期限

舊戶免重
新申請

租賃契約
免房東身
分證號

房屋範圍
無資料者
可切結

合格家戶
回溯到申
請日開始
補貼

18歲以上
(學生租
屋族群)
皆可申請



中產以下自用住宅貸款戶支持方案(草案)

三年疫情艱苦 中低薪房貸族也需幫忙

- 三年疫情很多人的生活都受到影響，面對民眾的辛苦，政府嚴肅認真地在面對，後疫情時代，有一群廣大的中低薪房貸族，也跟租屋族一樣需要政府的幫忙，以減輕生活負擔。

解決對策



減輕已購屋者貸款負擔



定額補貼



中產以下自用住宅貸款戶支持方案(草案)

針對一定年收入以下，原始貸款總額一定金額以下的中低薪房貸族，對象是已經有貸款的人，而不是未來要買房子的人。

資格基準日

- 112年2月28日為基準日

撥付方式

- 申請核定後一次撥付

撥付金額

- 每戶3萬元

資格條件

- 僅有1筆自用性質購置住宅貸款
- 名下持有房屋1戶以內
- 110年家戶所得合計於120萬元以內
- 原始核貸金額臺北市850萬元（總價約1,200萬元）以下，其他縣市700萬元（總價約1,000萬元）以下



減輕民眾負擔 多元支持方案

社會住宅實踐居住正義

精進擴大租金補貼方案

中產以下家庭自用住宅貸款戶支持方案
(草案)