

建築物損毀情形及家園重建

報告單位:內政部國土管理署
113年4月18日

簡報大綱 CONTENT

- 1 建築物損毀情形
- 2 0403震災受災戶住宅補貼方案
- 3 耐震弱層補強補助措施
- 4 中長期重建協助措施
- 5 後續工作重點

1 建築物損毀情形

更新日期：2024年4月16日

縣、市	通報危險建築物總件數	尚未派案評估件數	已派案評估件數	張貼紅色危險標誌件數	張貼黃色危險標誌件數	不需張貼危險標誌件數	資料整理中(評估中)	已拆除件數
花蓮縣	406	40	366	45	45	276	0	4
臺北市	254	0	254	2	13	239	0	0
新北市	242	0	242	6	15	221	0	0
基隆市	81	0	81	0	3	78	0	0
桃園市	645	0	645	7	46	542	50	1
苗栗縣	13	0	13	0	0	13	0	0
南投縣	20	1	19	0	1	18	0	0
總計	1661	41	1620	60	123	1387	50	5

0403震災受災戶住宅補貼方案(暨花蓮縣受災戶短期安置措施)

■ 重建(購)住宅貸款利息補貼

貸款額度每戶最高由250萬提高到 350 萬元

■ 修繕住宅貸款利息補貼

貸款額度每戶最高由80萬提到到 150 萬元

■ 民眾自行/透過仲介租賃業者租房-租金補貼

以戶籍或實際居住人口計算，3口以內每月**8千元**；最高到8口以上每月**1.8萬元**
截至113年4月17日，**已受理464件**。

■ 花蓮縣受災戶短期安置措施(1-3個月)-交通部觀光署

受災戶入住本方案旅宿空餘客房，住房費用原則由政府補助旅宿業者

交通部觀光署初步調查花蓮縣**已有125家業者1,200間房**，可滿足近兩千人安置需求

耐震弱層補強補助措施(含初、詳評費用補助)

- 建築物耐震能力評估：初評每件最高**1.5萬元**，詳評每件最高**40萬元**
- 經張貼危險標誌(紅、黃單)，或初評分數大於45分，可申請弱層補強補助：
 - ✓ 集合住宅：補強補助每件最高**450萬元**，並不超過總經費**85%**為限。
 - ✓ 單一透天住宅：補強補助每件最高**50萬元**。
- 專案辦公室提供弱層補強諮詢：
 - ✓ 與**國家地震工程研究中心**合作，提供民眾諮詢及補助申請等全面協助。
 - ✓ 經專案辦公室現勘後共計有**19件(紅單8件、黃單11件)**張貼危險標誌案件損壞範圍可採補強方案修復，並自**4月11日至17日**與縣府合作，**向災民辦理安置與弱層補強補助說明會**。

4 中長期重建協助措施

從過去的經驗來看，拆除重建需要五年的時間，政府會全力協助災民，儘快回復正常生活。針對需要拆除重建的大樓，提出兩種協助方案：

- 與受災住戶協商，透過適當的估價，由賑災基金會價購災損房地，災民取得賑助金後，可儘快異地展開新生活。
- 原地參與重建者，透過適當的估價，取得賑助金，參與政府的重建協助措施。政府提供至少半年租屋補貼，完成後分回房地。

4 中長期重建協助措施~危老重建

01 經費補助

- 1.擬訂重建計畫
 - 每案5.5萬元
- 2.重建工程貸款信用保證
 - 每戶最高300萬為限
- 3.危老重建住宅貸款利息
 - 每戶補貼最高350萬

02 容積獎勵及稅捐減免

- 1.容積獎勵最高
 - 1.4倍基準容積
 - 1.15倍原容+基準容積10%
- 2.稅捐減免
 - 地價稅：
重建期間免徵地價稅；
重建後地價稅減半徵收2年
 - 房屋稅：
重建後減半徵收最長12年

03 行政協助

- 1.紅黃單結構受損建築物，免辦初、詳評，適用危老重建。
- 2.協助花蓮縣辦理危老重建
 - 已於113.4.9函請花蓮縣政府就耐震評估、擬具重建計畫及輔導團向本署申請增加補助。
 - 危老重建輔導團優先協助紅、黃單震損建物整合重建。

4 中長期重建協助措施～都市更新

01 經費補助

1. 重建

- 規劃費用每案上限800萬元。

2. 整建維護

- 規劃費用至少80萬元。
- 工程費用1,500元/m²，上限50%。
- 耐震補強費用4,000元/m²，上限55%。

02 容積獎勵及稅捐減免

1. 容積獎勵最高可至1.3倍原建築容積。

2. 稅捐減免：

- 地價稅：更新期間免徵，更新後減徵50%。
- 房屋稅：減徵50%，最長12年。
- 土增稅：減徵40%。
- 契稅：減徵40%。

03 行政協助

● 隨到隨辦：

民眾申請重建、整建或維護規劃設計及整建或維護工程等費用補助，立即辦理優先核定。

5 後續工作重點

1

請縣市政府儘速完成災民安置意願調查，以利最短時間完成受災戶安置工作。

2

已請花蓮縣政府蒐集住戶權屬資訊，就已拆除或逕予強制拆除之9棟建築物，近期召開說明會，並會同賑災基金會協助重建。

3

持續擴大媒合花蓮在地旅館與民宿業者，提供受災戶多元居住選項。

簡報結束