

詐團勾結假代書 抵押房產榨餘財

- 一、偵辦單位：臺灣新北地方檢察署、
刑事警察局偵查第四大隊第二隊
新北市政府警察局、高雄市政府警察局
- 二、查獲時間：114年10月20日
- 三、查獲地點：臺北市、新北市、高雄市等地
- 四、查獲嫌犯：蘇○○（男）、蕭○○（男）等共計17人。
- 五、查獲贓證物：查扣手機16臺、合夥契約書、本票及授權書、抵押權設定契約書、土地登記申請書、借款契約書等。
- 六、案情摘要：
 - （一）日前有民眾遭假投資詐騙，損失高達新臺幣5,900餘萬元，深入調查發現，詐騙集團不僅誘騙被害人投資虛擬貨幣，更與不法代書、民間金主聯手，趁被害人資金耗盡時，主動誘使被害人抵押不動產借貸，實施「資產榨乾」計畫。刑事警察局(偵查第四大隊)結合各地方警察局(新北市政府警察局、高雄市政府警察局)組成專案小組，報請臺灣新北地方檢察署指揮偵辦。
 - （二）歷經月餘蒐證，交叉比對金流、地政資料後，掌握蘇姓男子為首之假代書集團成員身分，確認渠等犯罪手法及分工結構，於114年10月中旬分持地檢署及該管法院核發之拘票、搜索票執行查緝，緝獲代書、金主及車手等17人到案，瓦解此一跨業結盟的犯罪鏈，並當場查獲合夥契約書、本票及授權書、抵押權設定契約書等贓證物，訊後仲介蘇嫌、蕭嫌及金主周嫌各遭法院裁定新臺幣30萬元交保。
 - （三）刑事局呼籲民眾應警惕「精準」的借貸聯繫，若投資虧損時接獲仲介主動宣稱可辦理房產抵押周轉，極可能是詐團聯手代書之「二度剝皮」陷阱，簽署前務必諮詢正當金融機構。此外，標榜高獲利且要求「面交現金」購買虛擬貨幣即是詐騙，切勿將血汗錢或抵押房產資金交付不明幣商，以免造成

無法挽回的財產損失。