

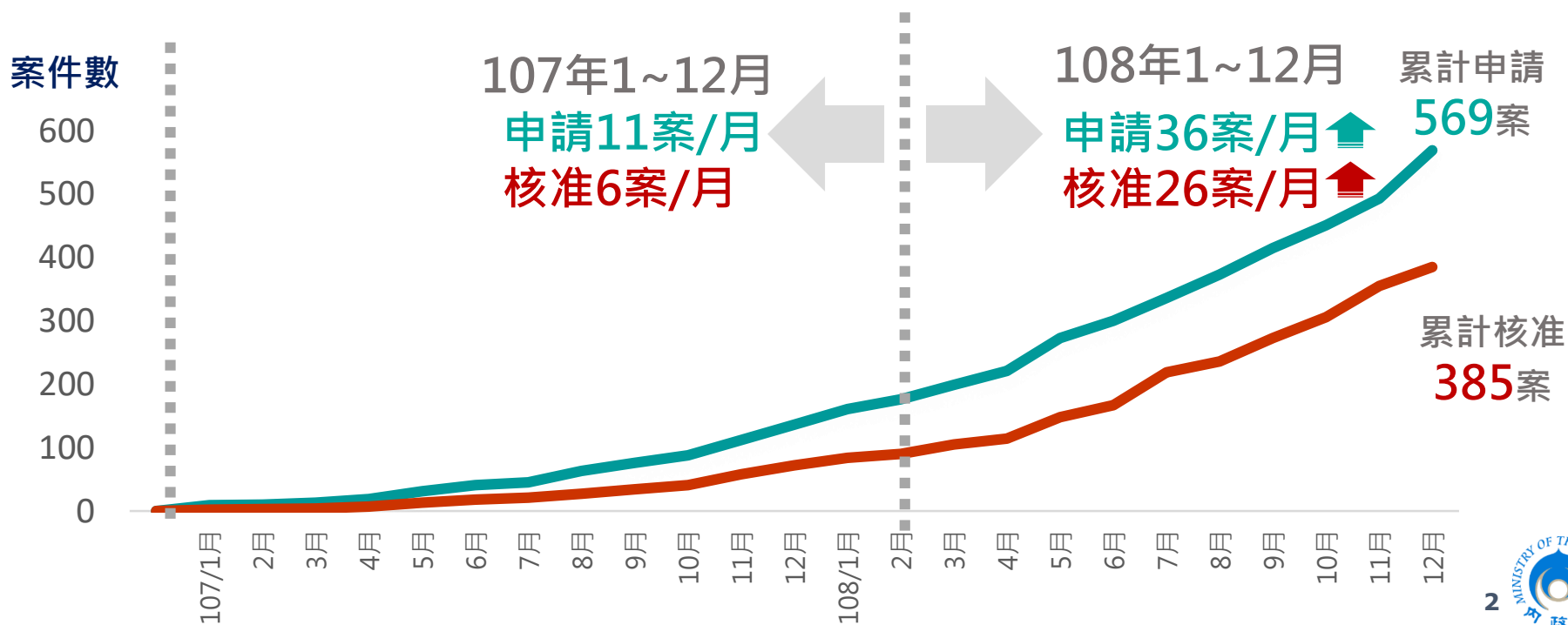
都市危險及老舊建築物加速重建條例 第3條、第6條、第8條修正草案



內政部
109年3月19日

壹、危老重建推動成果

107年	成長率	108年
年申請136案 平均11案/月	申請案 3倍成長	年申請433案 平均36案/月
年核准72件 平均6案/月	核准案 4倍成長	年核准313案 平均26案/月



貳、修正目的

■ 因應重建實務需求

因應現行規定可能造成畸零地、地籍零碎、小面積設計不易或都市景觀等問題，故鬆綁合併鄰地規定。

■ 政策引導時程獎勵逐年歸零

109年5月時程獎勵屆期後申請重建意願可能降低，並兼顧公平性，故展延時程獎勵期程及逐年調降獎勵額度。

■ 引導鼓勵大規模重建

為擴大申請重建面積，提高重建效益，故增訂規模獎勵，並替代時程獎勵。

參、修正重點

一、取消基地合併鄰地限制

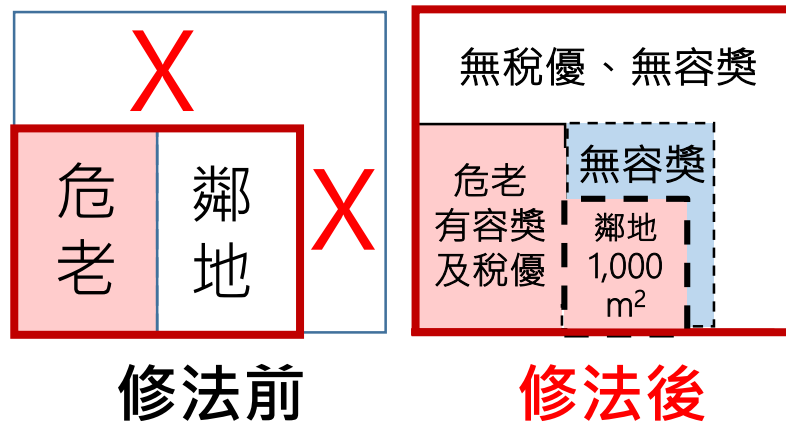
- 解決畸零地、小面積設計不易及都市景觀等問題。

二、時程獎勵減半逐年遞減

- 施行後第4年內申請重建者，給予基準容積5%之獎勵，自第5年起逐年減少1%獎勵值。

三、新增規模獎勵

- 200m²以上即可申請規模獎勵，替代逐年遞減之時程獎勵。



□ 重建計畫範圍

