

# 內政部警政署刑事警察局新聞資料

113年9月23日

## 刑事局破獲詐團專用代書 18人受害 2億房產遭抵押被詐光

### 一、偵辦單位：

臺灣臺北地方檢察署、刑事警察局北部詐欺偵查中心(偵查第七大隊)、新北市政府警察局海山分局。

### 二、案情摘要：

- (一) 刑事警察局打詐中心「情資研析小組」分析假投資案件，擴大追查發現被害人分別遭假投資、假冒公署及靈骨塔詐騙，過程中詐騙集團介紹貸款業務給被害人，被害人以房地產作為抵押向金主借款，再與地政士(代書)及金主仲介到地政事務所辦理抵押設定，扣除高額手續費、代書費、仲介費及利息費用後，實拿的現金又繼續遭詐騙，李姓犯嫌以相同模式犯案，被害人高達18人，經辦金額高達2億餘元，涉嫌與詐騙集團共謀。
- (二) 案經臺北地檢署指揮偵辦，刑事警察局北部詐欺偵查中心(偵查第七大隊)與新北市政府海山分局共組專案小組，於全國打詐專案期間執行查緝，拘提李姓犯嫌等5人到案，現場查扣現金300萬元、手機、借款資料、銀行存摺、金主名冊及地政士事務所電腦電磁紀錄等贓證物，警詢後依刑法詐欺、洗錢防制法、詐欺犯罪危害防制條例及組織犯罪防制條例等罪嫌移送臺北地檢署偵辦。
- (三) 刑事警察局局長周幼偉呼籲，投資要慎選合法立案管道，切勿聽信網路假冒名人或財經專家鼓吹而點選來路不明網站進行投資，所有未經政府主管機關核准之網站或APP，且資金往來只要具私人金融帳戶或由理財專員到府收款均是詐騙，務必提高警覺，以免落入詐騙集團之圈套，如果有疑慮要先撥打165反詐騙專線或110報案